



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015年9月

1
总第530期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

广厦位列中国企业500强第145位 排名比上年前移7位;新常态下,500强企业规模扩张明显放缓

本报讯 8月22日,中国企业联合会、中国企业家协会发布了2015年中国企业500强榜单。广厦控股集团名列145位,与去年的152位相比,排名比上年前移7位。

新发布的中国企业500强名单显示,国有企业仍处于优势地位,上榜比例近六成。从产业结构来看,传统产业依然是中国企业500强的主体,但新常态下,传统煤炭、钢铁、有色等行业进一步调整,新兴产业和新业态酝酿大变革。

2015年中国企业500强的营业收入总额达到59.5万亿元,同比增长了6.98%,与2014年我国GDP增速相当,但仅比上年500强营业收入总额56.7万亿元增长了4.94%,为历年最低。新常态下,中国企业500强也呈现诸多特征,其中包括:规模扩张步伐明显放缓;企业绩效总体不容乐观;国有企业仍处于优势地位;产业结构调整正在深化;企业研发投入稳步增长,科技创新成果突出;兼并重组活

跃度降低等。

今年上半年,面对严峻的形势和前所未有的困难,全体广厦人没有怨天尤人,没有消极等靠,按照“发展是方向,稳健是前提”的指导思想,举全集团之力,齐心协力,共同努力,积极应对挑战,克服困难,按预定计划正常、有序、平稳推进企业各项工作,使集团始终保持着比较平稳的发展态势。

广厦能源水电建设又一力作 干松坝水电站工程通过蓄水验收



本报讯 8月20日,干松坝水电站工程蓄水验收会在绵阳召开。由绵阳市发改委等有关部门及参建各方代表组成的蓄水验收委员会经过论证讨论,同意干松坝水电站工程通过蓄水验收。这标志着干松坝水电站实现了投产发电前关键性节点目标。

会上,蓄水验收委员会听取了验收专家组对工程进度、安全、质量、移民安置、环保建设等专项的汇报,并进行了讨论交流,认为干松坝水电站工程建设符合国家有关法律、法规、技术标准;工程防洪安全、枢纽布置、结构设计等总体上符合现行技术规范要求;设计采用的资料基本合适;工程施工质量合格;水库调度方案、蓄水期事故应急救援预案已经制定,对照国家能源局蓄水验收要求,干松坝水电站工程具备下闸蓄水条件,蓄水验收委员会一致同意该项目通过蓄水验收。

干松坝水电站是广厦北川水电公司投资开发的四川省白草河流域梯级水电站工程的第二级水电站,装机容量为3.4万千瓦,年均发电量约1.5亿千瓦时。另外四级开坪电站已于2014年11月建成发电,三级小坝电站和一级白羊水电站正全力推进中。(楼晓敏、班艳民)



钟汉良李敏镐唐嫣联袂主演 福添影视投拍新作《赏金猎人》明开机

本报讯 9月2日,广厦福添影视参与投资的动作喜剧电影《赏金猎人》将在韩国正式开机。这是继《待嫁老爸》、《真相》、《峰鸟出击》等多部电视剧之后,今年福添影视参与投拍的又一部大制作电影。

该片总投入为350亿韩元,由香港影星钟汉良,韩国人气明星李敏镐,以及近来有着“男神收割机”之称的新一代中国人气女星唐嫣联袂主演。以中国、韩国、中国香港、泰国等亚洲各个城市为背景,讲述了五位赏金猎人因意外事件而相识、相交,继而团结一心惩奸除恶的故事。《赏金猎人》剧本原作为来自香港鬼才编剧黄子桓,香港著名制片人、演员黄百鸣将担任本片总制片人。

今年以来,福添影视在影视剧方面投入巨资,《待嫁老爸》、《搭错车》等多部已经播出和上映的影视剧获得了观众的普遍好评,并取得了良好的经济效益。

随着国家政策支持、居民收入增长带来的文化领域的消费需求增长,福添影视发展呈现良好态势,产业增长潜力巨大。而对浙江广厦来说,作为其力推的行业转型方向之一,文化产业将是未来着力发展的重点行业。福添影视凭借多年来在影视行业运作的经验,在加大投入的同时,将积极考虑开发影视衍生产品,夯实与延伸产业链。其影视投拍、引进、合作的立体发展态势也令业界内外关注。(本报记者 苏君)

广厦修建韩国临时政府杭州旧址纪念馆 被列入国家首批抗战纪念设施遗址

杭州西湖边的长生路55号,与繁华的延安路仅一街之隔。一座灰砖老式联排建筑坐落在此,闹中取静,没有太多的修饰,却有值得一说的故事。这里就是大韩民国临时政府杭州旧址纪念馆。2014年,这座由广厦代建后移交杭州市政府的纪念馆入选国务院发布的《第一批国家级抗战纪念设施、遗址名录》。

走进这座安静肃穆的纪念馆,木质地板咯吱作响,时光仿佛被拉回到上世纪三十年代。1932年5月至1935年11月的3年多时间,这座小砖楼里留下了韩国临时政府领导人金九等一群韩国志士抗日复国的身影。在浙江人民的帮助下,他们不仅在此召开国务会议,还发行独立党机关报——《霞光》,保存抗日力量,逐渐成长为国际反法西斯阵营中的重要一员。

为了纪念这段中韩两国人民共同抗日的历史,杭州市政府决定在原韩国临时政府用作办公处的长生路55号修建大韩民国临时政府杭州旧址纪念馆。2002年,修建工程由广厦集团负责代建,历时5年,修建完工后移交市政府。据当时参与修建的工作人员回忆,整个纪念馆为20世纪30年代老式联排建筑,修建全过程秉承修旧如旧的原则,除消防等部分建材更换和加固措施,其余都是保持原有旧貌,甚至连阳台的钢扶手都保持原样。



如今,这座隐匿在西湖边的国家级抗战纪念设施遗址每半年都要接待7-8万中外游客参观,其中有2-3万是来自韩国的游客,他们中既有韩国副总理崔顺焕等政要,也有郑俊浩等娱乐明星。刚刚过去的8月15日,一百多名来自韩国的中小学生在来此参观,以此纪念韩国光

复70周年。同时这座由中国政府出资修建的历史遗址,也成为中韩友谊的象征,一些韩国游客尤其为中国人民尊重和保护环境这段历史,而肃然起敬,赞扬中国政府和人民的“大国气度与风范”。(本报记者 袁伟康)

大股东承诺兜底支持退出房地产 浙江广厦未来三年 着力推进产业转型升级

据新华网8月25日电 8月24日深夜10点,浙江广厦发布公告:大股东广厦控股作出兜底承诺,对于全力支持“浙江广厦”三年内逐步退出房地产行业的产业转型升级。

8月18日,浙江广厦对外宣布,公司决定在未来三年内逐步退出房地产行业,进入有发展潜力和增长空间的新领域,实施产业转型,并拟定了三种退出方式,明确将不再新增其他房地产项目。此公告一出,立刻引起多方猜想:去年尚称房地产是主业的广厦,将全面退出房地产市场?

24日晚上10点,浙江广厦发布公告称,就三年内逐步退出房地产行业决定,大股东广厦控股承诺“浙江广厦及其控股子公司未能在三年内退出房地产开发业务的,为支持上市公司的转型发展,我公司及我公司关联企业将以资产置换、现金购买等方式依法定程序受让其尚未退出的房产项目。”

根据中国房地产测评中心历年的监测,5年间已有超过100家A股涉房企业退出了房地产业务。对于广厦控股的兜底承诺,业内人士认为这无疑给浙江广厦产业转型最大的支持。

据悉,浙江广厦拟定的三种退出方式中明确表述“对于尚未去化项目,在建及待建项目,采取包括但不限于按市场价转让、资产置换等方式出售给控股股东及其关联方或非关联方。”

公报显示,广厦控股集团2014年全年完成营业收入986亿元,利税达到64.9亿元,且较早涉及了当下热门的大健康、大能源、体育等产业领域。

多位券商人士表示,“作为一家多元化的集团公司,广厦控股集团旗下能源、体育、医疗、影视等产业都已经多年,具有相当的实力。有如此强有力的大股东支持,浙江广厦后续还是有充分的想象空间。”

广厦·明基金再次加大对留守儿童关爱力度 『爱心收纳箱』助力留守儿童完成微梦想

本报讯 去年,“广厦·明基金”就“母亲邮包”项目向中国妇女发展基金会捐赠300万元,为全国10851个贫困母亲送去了暖心包。关爱留守儿童大型项目“亲情家书”开展半年以来,拉近了孩子与父母的情感距离,弥补了众多留守儿童家庭关爱的缺失。

今年6月,“广厦·明基金”再次加大对留守儿童的心灵关爱,在众多志愿者和各级妇联及相关学校的帮助下,展开了一系列走访,一共征集了2000个贫困留守儿童的微梦想,浙江省妇女儿童基金会还专门成立圆梦办公室,助力2000个贫困留守儿童完成微梦想。

7月20日,志愿者走访了浙江庆元一位十四岁女孩的家庭,女孩的名字叫小玲(化名)。

小玲的家在庆元县城里较为偏远的地方,现在住的房子是租的,非常简陋。两年前小玲的爸爸妈妈外出打工,为了方便小玲上学的同时照顾奶奶(瘫痪不能行走)和6岁的弟弟,他们租下了这间房子。小玲一家人本来是住在庆元县外童村,这个偏远的山区小村子与庆元县连接是一条长达16公里的蜿蜒崎岖的山路。

“我很想爸爸妈妈的。”说着说着她开始眼角泛泪光,怕我们看见又低下了头。

小玲每天早上7点半要到学校上课,但是在这之前,她需要做好三口人的早饭以及照顾奶奶和弟弟吃饭,然后收拾收拾送弟弟去幼儿园,再赶1个小时的路程到学校,所以小玲每天必须早早的在5点就

要起床。

放学后先去幼儿园接上弟弟,继续走路1个小时回家做饭;每天晚饭后都在门前的小河边洗衣服,洗好以后会回到出租房里用自来水再清一清再拿去晾。等忙完家里所有的事情,已经是夜里21点了,这时她才有空坐下来复习功课。上学遥远的路途导致小玲每天的作息时间都是晚睡早起,时间对于她来说显得特别宝贵。

下学期小玲要上初中了,然而初中的学校离出租房比现在的学校更远,所以她心里想,如果能有一辆自行车,就可以节省学校往返的大量时间,能够省去每天2小时的走路时间。

在我们看来普通的自行车,她却一直在心里翘首以盼,这辆“自行车”承载了小玲对家庭的责任、对奶奶和弟弟的爱,也是她所能想到的对梦想的追求!

在走访调查中,我们发现因为上学路途的问题,许多留守儿童都梦想着一辆自行车;在整理2000个留守儿童的梦想中,有无数像小玲这样渴望一辆自行车的孩子,即使他们并没有到12周岁。(国家法律规定满12岁才能骑自行车)

一个梦想的能量不在于它本身的大小,即便是一个微梦想——普通的一辆自行车,却能带来对生活的巨大改变,带来巨大的能量。我们希望通过公益捐赠,为这群孩子撑起梦想的翅膀,所有善款将专项用于本次“爱的收纳箱”主题公益活动,资助留守儿童,助力实现孩子们心中的微梦想。

“点赞身边实干家”主题报道(八)

用奉献丈量生命的长度 ——记金华广福医院肿瘤外科副主任医师王建军

王建军,肿瘤外科副主任医师,中共党员,从事医疗工作12年。他用自己的言行诠释了作为一名医生、一名共产党员所应当具有的担当和责任。

换位思考为患者着想

作为一名医生,王建军深知对待病人要有爱心呵护之情。为了做好服务,让病人满意,他换位思考制定了“三问”理念:“假如我是病人,到院后我最希望看到的是什么?”、“假如病人是我的亲属,我会如何对待?”、“病人最需要什么,最需要做什么?”……

带着这样的理念,一直以来,王建军为前来就诊病人量身制定出了一套最为便捷的就诊流程:告知病人到哪里做检查,哪个检查先做,哪里取药,哪里缴费更省时,大大缩短了患者的就诊时间。对于当天无法完成检查的门诊病人,他会从繁忙的工作中挤出时间来方便病人回诊;有的病人由于检查的特殊性,检查结果需一周以后才能取,而病人又来自较远的外地,他就会拿出小纸片让病人留下电话姓名及检查项目,叫病人先回家,他会帮忙取化验单及检查结果,再根据结果通知病人是否需要复诊,或把化验结果邮寄给病人,省去了患者来回奔波。

真诚服务为患者排忧解难

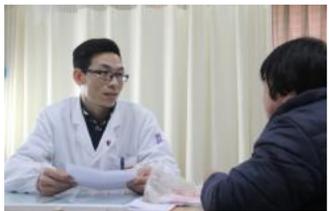
多年来,王建军始终注重与病人及家属的沟通,每天一次又一次地巡视病房,与病人谈心;仔细观察每个病人的病情,对病人嘘寒问暖;耐心地解释病人的疑问,让他们及时了解自己的病情;病人出院,给他们留下自己的联系电话,叮嘱病人如有不适立刻给他打电话;留下病人的电话号码,定期回访。

在临床工作中,王建军不仅处处关心病人,对病人家属的身体状况也非常关心。陪床的病人家属生病了,王建军会主动热情地帮他们诊治;病人家属患有高血压,王建军在查房的时候也会顺便帮他们测量一下血压,叮嘱他们按时吃药;遇到路途遥远、乘车不方便的病人出院,王建军更是亲自驱车送他们回家……

在王建军真诚细致的服务下,很多病人成了“回头客”,更有许多患者慕名而来:常常是这周这个地方来了一个病人,下周同一个地方来了一群病人,他们都说:“到广福住院跟家里一样,这里的医务人员比自己的亲人还亲。”

德艺双馨赢患者信任

有一次,王建军正在坐门诊,一位30出头的小伙子匆匆走进来,急切地说:“医生,救救我父亲吧!”原来,小伙子的父亲患胆道结石,已经做



了三次手术,此次又出现了上腹痛,全身发黄,到多家医院求治,均被告知无望,不能再手术了。

王建军详细对病人进行了检查,认真研究分析,制定了周密的手术方案,为患者做了手术,结果手术非常顺利,患者痊愈出院。患者的儿子再三要送红包,请客吃饭,都被王建军婉言谢绝了。

“医疗效果最好,花钱最少是我最大的心愿,我要对病人负责,不能再加重病人的负担,合理用药,合理检查,尽量减轻患者的经济负担,这才是作为一名医务人员该有的职业素养。”王建军是这样说的,也是这样做的。

在临床工作中,王建军关心着病人的疾苦,每一分钱都替病人精打细算,为病人开出的处方总是选择同样疗效中最低廉有效的药,而且用药也是最少最简单的,让病人以最低的价格求得最好的医疗效果。

“悬壶济世度年华,风霜雨雪几春夏。一生把爱交给他,只为了健康牵挂。”这是王建军无悔付出的真实写照。

东阳三建举行“诚信建设、提振信心”演讲比赛

楼正文亲临现场点评,并作重要讲话

本报讯 8月22日,东阳三建举办了“诚信建设、提振信心”主题演讲比赛,21名来自公司机关及各基层分公司的青年选手参加比赛。东阳三建总经理楼正文、东阳市作家协会主席刘浪、副主席陈益林、秘书长朱一红,东阳市运报主编李晓春及浙江汉宁律师事务所主任陆映青担任大赛评委。

“诚信建设、提振信心”主题演讲比赛是东阳三建为加强诚信教育、建设诚信机制、提升诚信形象、打造诚信文化而开展的诚信专题教育活动之一,希望通过一系列活动把公司建设成为信用意识强、管理制度严、社会记录好、经营业绩优、品牌美誉度高的诚信企业。

台上,各参赛选手倾尽全力,各显神通,展开了激情澎湃的演讲,为了论述诚信的重要性,选手们不仅列举了不少中国古代的典故,还具体分析了一些公司内部许多因诚信受益,因失信而吃亏的案例,提倡大家要讲诚信,守信用,号

召大家在当前建筑行业普遍低迷、困难的形势背景下,要以诚信的品质提振信心,重振旗鼓,争取推动企业在逆境中求生存,促发展。口齿伶俐、能言善道的选手们时而谈笑风生,时而妙语连珠,接二连三赢得台下阵阵掌声与欢呼。

广厦控股集团董事局副局长、东阳三建董事长楼正文亲临演讲比赛现场,并发表重要讲话。

楼正文指出,“诚信建设、提振信心”主题教育是在今年宏观形势复杂、全国建筑行业新签合同额和完成总产值普遍出现断崖式下跌的大背景下,在建筑企业不会倒闭的商业神话即将改写,一大批建筑施工企业相继被淘汰的困境面前,公司结合企业内部存在的一些困难、挑战和考验以及一些实际问题而提出的一项重要活动,现当下,面对困难和不利局面,企业要生存就需要诚信,企业发展就需要信心。

楼正文指出,本次演讲比赛对全体参会人员来说,不不仅是竞赛活动,更是一次学习机会,无论是选手的精彩表现还是评委的到位点评,或是评委在点评中传授的演讲技巧和经验,都值得公司全体干部职工认真学习,最重要的是,大家在选手的演讲下,有了对诚信更加深刻的认识。楼正文要求,不要把演讲比赛当作一项任务来做,要在会后积极做诚信主题教育活动的宣传者、引导者、示范者,让本次诚信教育、信心教育更加深入人心,让活动取得更好的成效。

楼正文在讲话中表示,类似的比赛公司以后还会继续举行,希望每一次都能得到全公司的踊跃参与,就获奖结果而言,比赛的名次是有限的,而选手参赛的精神和目的是无限的,所以不管有没有获奖,所有参赛选手都是优胜者。

(吴聪)

杭州地铁4号线管片试生产成功

杭构开启管片新一轮生产热潮

本报讯 8月11日,中铁十一局集团有限公司杭州地铁4号线4标段项目部和上海浦桥工程建设管理有限公司组成的专家评定小组共10人到杭构建筑建材公司对管片试生产进行验收。

验收过程中,专家评定小组在听取了由杭构建筑建材公司总工程师唐永新就管片生产的准备工作、进度安排和

质量控制等情况汇报之后,赴现场实地考察。考察从现场管片模具、钢筋笼及钢筋笼在模具内的保护层、螺旋筋、养护池、混凝土原材料等方面进行。

随后,专家评定小组就本次考察进行了总结。专家评定小组充分肯定了杭构建筑建材公司生产前期准备工作,并就细节问题提出了改进意见,进一步明确了相关质量要

求,最后达成共识,同意杭州地铁4号线4标段盾构区间管片可以正式上线生产。

杭州地铁4号线4标段盾构区间管片4169环,总量超3万余立方米,本次管片试生产的成功验收,开启了杭构建筑建材公司新一轮地铁管片生产的征程,相信建筑建材人定能做好本次管片,圆满完成任。

(唐永新)

※一线写真

“就是要做到挑不出毛病”

——广厦建设安徽公司合肥万科城市公馆B地块项目采访纪实

七月酷暑天,记者来到合肥万科城市公馆B地块项目,该项目位于合肥市庐阳区四里河路与潜山路交叉口东南角,建筑面积117085平方米,总投资约1.55亿元。负责生产的经理谢贵财说,这是广厦和万科首个合作的项目。“万科”、“广厦”这两大行业强企的联手到底会碰撞出怎样的火花,缔造出怎样的精品呢?

远远望去,项目部围墙上醒目的标识标语,场地甚是开阔。场内生活区、办公区整洁规范,布局大气。施工区五合塔吊高高耸立,运转有序,塔吊上“广厦”、“万科”字样也异常醒目。谢经理自信地说,我们不仅首创了与万科合作的先例,还要一炮打响,和万科建立长期的合作关系。

这已是大大超出国家标准了

与“万科”合作,可并不是件轻松的事,强者自有其所长之处。谢经理说,万科在合肥有32个项目,相互之间竞争很激烈,每周、每月都要进行评估,而评估的依据其中就有“合肥万科《安全、质量红线控制20条》”。

其中《质量10条红线》里有:月度实测成绩低于90分。屋面渗漏隐患中,未经结构防水验收合格即施工防水,或屋面防水施工存在渗漏隐患;女儿墙泛水高度内未采用止水螺栓,烟道未采用混凝土浇筑(单次检查单个屋面超过3处);以及外窗、外墙、厨卫间阳台渗漏隐患等等,均有具体的细化要求。

安全10条拉闸的红线里有:安全检查低于70分或安全整改率低于75%。大型设备安拆未按规定拉警戒线,挂安全带、违章操作;卸料平台存在安全隐患且未经过验收即投入使用,累计出现3次及以上;单次检查吊篮施工未按要求搭设累计3处及以上;电梯井道防护门未及及时防护,单次检查出现3次及以上等等。

万科的项目都是精装修,标准高,要求也十分严格,所以采取的工艺也不同。比如项目要求采用“铝模”施工,因为铝模节能又环保,免粉刷,质量有保障。谢经理介绍,此工艺从日本引进,在国内推广已经有三、四年了。以前用木模,要砍伐森林,木头又易腐烂,铝模虽然价格高,但是可以回炉生产,可以再利用。项目还将竹笆片改用钢笆片,这样,既防火灾,又能多次利用,减轻荷载,七、八年后还能回收再生产。而竹笆片用坏了或腐烂掉,或焚烧,极不环保。

万科有自己的工程技术统一标准,如“万科合肥公司多层/高层项目统一构造做法”,为了能更精准地和万科的技术标准“无缝对接”,项目部从项目一开始就给项目技术人员、班组长进行培训,还配备专业的实测量主管,先将标准灌输进去,再在具体的操作中进行指导。比如实测量中,主体对铝模的要求是裸色达到97分,不允许修补,零误差,也就是平整度控制在5毫米以内,几乎是达到完美,对木模的要求是达到95分。这已是大大超出国家标准了。

所以即使铝模比木模贵几十倍,但是它防止了渗漏空鼓裂缝,更精准地达到质量要求,交付客户后,维修率会大大降低。

万科规定在主体竣工验收合格后支付95%的工程款,而一般的项目甲方基本都只支付90%,但是万科的“合格”要求,却是非常的严苛。用谢经理的话说,“万科”就像是“清华”、“北大”高端学府一样,那里“产出”的都是“高端品牌”。别人能做的我们也能做,做万科的项目,既学习了高端的技术,又积累了经验,带来的结果是双赢的结果。我们的目标是进入万科32家中的3-5名,积累好的经验,为广厦未来与万科合作做好铺垫。

工地里的各种“神器”

随着信息化以及网络的普及,以往传统而粗放的建筑工程管理模式也渐渐被淘汰,项目管理越来越多地开始引入高科技。在万科城市公馆项目部,记者又见识了该项目部新奇的一面。

谢经理打开手机里的微信让我看,只见“项目部微信群”、“城市公馆B区住宅战友群”(汇集有甲方监理以及总



包分包等各方的施工员)、“城市之光安全随手拍”等项目都已建多个工作微信群,几乎项目施工中所有即时发生的信息都有在群里发表;“晨会”的照片;某某在施工现场没戴安全帽的随手拍;会议通知,处罚决定,技术交流,图片展示等等,功能非常齐全。这些微信群既方便了工作,又能使信息即时、快捷、准确、全方位地得到传达。

项目部开工就用上了电子打卡机,人手一张,卡里有职工的身份信息,为了方便打卡,以及防雨天淋湿,项目部还设计出一款“智能安全帽”,即将“芯片”安装到安全帽里,工人进大门,只要用头上的安全帽扫一下仪器便可。既解决了进入现场必须佩戴安全帽的问题,又一并打了卡。

一入大门,门口还能见到一架“洗车神器”,凡进出大门的工程车辆一律进行自动冲洗。将车子缓缓驶入洗车池,启动按钮,顷刻间射起无数细密的水线,几秒钟后,自动冲洗完毕,一辆光洁亮丽的“新车”驶离洗车池。站在现场,那视觉真令人“叹为观止”,这也是项目部落实“扬尘治理”要求的重要举措。谢经理说,配置这些硬件虽然花了不少钱,但是却对项目形象管理起到了很大的作用。

在工作区和生活区,记者还见到了另一少见的“神器”——“洗脚池”。为了防止施工现场的尘土带入生活区、办公区,项目部特意在水池边砌了“洗脚池”,水池高约30公分,池子上盖有钢筋条,使工人不用弯腰即可轻松冲洗,且不会积水不会外溅,正好流入下水道,设计既合理又非常人性化。项目部还设有一间“特别”的茶水间,其特别之处在于茶水间里既有直饮水,又有热水和温水,还有桌子椅子。其时正好是中午,记者看到有几个工人在茶水间里用餐,还有直接用热水冲泡方便面的。谢经理说,工作期间规定不能喝酒抽烟,否则就要被罚款。

谢经理告诉我们,万科内部有一项特殊的检查,就是头一天晚上十点通知你,第二天早上九点就到工地,通常发通知的时候检查组还在飞机上,所以他们称这种检查叫“飞检”。行动迅速,说一不二,雷厉风行,所以项目部平时就十分注重精细化管理、常态化化管理。

当作一场战役来打

提起项目经理张喜泉,谢贵财是敬重有加,他说跟张经理干了十年,2011年加盟到广厦后,从栋号长到生产经理,感觉在这里有发展潜力。张经理重视人才,年轻人只要有能力都给你机会,广厦这么好的企业,有发挥的平台,让人做事有冲劲,根本不想跳槽。

(韦晓敏)

※要闻速递

广厦建设湖南“广厦名都”开工

本报讯 7月21日,湖南省耒阳市迎宾大道和水拾路路口,一片火热景象:大型气拱门上醒目目标识着“广厦名都城市综合体开工仪式”,四周簇拥着“广厦名都欢迎您”、“湖南广厦欢迎您”的彩带。

“广厦名都”项目总占地面积250亩,规划总建筑面积超过45万平方米,项目定位为耒阳市乃至湘南地区的标杆性楼盘。开发产品涵盖了大型商业、特色商业街、联排别墅、花园洋房、高层电梯房、SOHO公寓等多种类型。项目力邀浙江大学及广厦园林担纲项目的总体规划、建筑户型、园林景观的设计,已勾勒出“与时代同行”的高品质特性、“法式经典建筑”的优雅身姿和“花园式”园林社区的美景。

“广厦名都”作为衡阳市及耒阳市两级政府的重点项目,得到了当地政府、有关部门及当地市民的极大关注。开工仪式活动现场,耒阳市委、市政府、人大、政协及土地、规划、建设等三十个有关职能部门委办的祝贺彩条,围满了主席台及四周。

早上8点半开始,随着军乐队的入场音乐开始,耒阳市委副书记李向阳,市委常委、组织部部长刘华文,副市长方敏等当地主要领导,以及广厦建设集团董事长何勇在签到墙留名。前来参加仪式的领导、嘉宾共计200余人。

在喜庆的音乐声中,“广厦名都”项目开工典礼正式开始。随着震天响地的炮竹声,军乐队奏起欢腾的乐曲,参加活动的耒阳市领导、广厦建设集团董事长何勇等挥动铁锹奠基,仪式完整落幕。

此项目的开工仅仅是广厦名都城市综合体迈出的第一步。湖南广厦置业将广厦名都打造成耒阳市首屈一指的“示范性宜居小区”。

(刘靖)

伤筋动骨一百天? 不,做完手术就能走路

金华广福医院引进微创髌关节置换术

本报讯 俗话说,“伤筋动骨一百天”,过去做个换关节手术,至少要休息恢复3个月。近期,金华广福医院骨科新引进的superpath微创髌关节置换术,患者术后第二天就可以下床活动了。

“太神奇了!刚做完手术就能下地走路,你看我还能下蹲呢!”在金华广福医院骨科2科病房,65岁的陈老太正在术后行走锻炼。陈老太前一天才实施了Superpath微创髌关节置换术,原以为至少要在床上躺一周才能下床活动,没想到术后第二天就能自行下床活动,还可以做下蹲动作,陈老太既惊讶又兴奋。

陈老太半年前因一次意外摔伤致股骨颈骨折,因各种原因没有及时治疗导致股骨头坏死、骨折不愈合。半年以来,陈老太备受煎熬,走路那个疼啊,根本无法下蹲,大部分时间只能躺在床上,每天靠吃止痛药缓解痛苦。

金华广福医院骨科主任冷燕奎医学博士带领手术团队为陈老太成功实施了SuperPath微创髌关节置换。手术切口仅6.5公分,且避免了传统手术需切除

髌关节周围4-5个肌腱的损伤,减少疼痛,减少失血,最大程度保留了软组织完整,术后第二天陈老太就可以自己下床活动了。

冷燕奎主任介绍,此次应用的SuperPath微创髌关节置换术由美国Jimmy Chou医生发明,于2014年引进中国,2015年初由省人民医院骨科主任夏冰教授率先在浙江省内开展,广福医院通过参加学术会议,实训班实操,目前成功开展了2例,之前的一例由夏冰教授的指导下完成,本例由本院自主完成。该项技术目前仅在部分省级以上医院开展(据报道,浙江省中医院于6.12开展首例)。SuperPath技术实现了真正意义上的微创,不仅手术切口小,术中失血少,而且术中保留髌关节周围软组织,术后再脱位风险更低、康复更快,更加符合目前“快速康复外科”的理念。两位患者在术后第二天就可下地行走,大大缩短了患者住院天数,减轻了家属的护理负担,目前术后随访均超过2月以上,手术效果和术后恢复速度都令人满意。

(朱小燕)

广通劳务

通过ISO认证审核

本报讯 7月16-17日,广通劳务公司接受了认证机构对公司实施质量管理体系情况的总体审核,顺利通过了ISO质量管理体系认证。

质量管理体系认证审核的顺利通过,表明广通劳务已经具备了行业标准的科学管理要求,具

备了实现公司质量方针和质量目标的能力。在通过认证后,公司将更加严格地贯彻、执行质量方针,持续、全面地提升公司的管理水平,使整个公司的管理水平和业务运作水平都步上一个新的台阶。

(曾叶琼)

广厦物业

开展服务礼仪培训

本报讯 8月21日,广厦物业开展了物业服务礼仪专项培训。培训现场氛围活跃、形式多样,培训师首先邀请大家一起跳物业服务礼仪操,让每个人融入培训课堂当中,通过现场生动的小品演绎,让大家感

受物业服务礼仪的重要性。培训师还结合物业服务要求,组织参训人员进行了现场实操练习。现场还邀请优秀员工分享管理经验、工作心得,通过相互交流,提高管理能力。

(李美国)

东阳广福

150人参加职业培训

本报讯 东阳广福医院组织开展员工爱岗敬业、职业道德培训,从今年6月开始,各科室医务人员及新入职的员工共150余人参加此次培训。

培训每周举行两次,为期约三个月,从敬业、责任、忠诚、诚信、执行、协作、业绩、智慧、感恩以及微笑10个方面对员工进行爱岗敬业培训。

(董冰艺)

中国建设监理协会发出通知规范价格行为 维护市场秩序

◎ 闵辉

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)的要求,自2015年3月1日起,全面放开工程监理服务政府指导价,实行市场调节价。为保证工程监理服务质量,避免恶性竞争,维护工程监理和建设双方合法权益,促进工程监理行业健康发展,中国建设监理协会日前以中建协协[2015]52号文下发了《关于指导监理单位规范价格行为和自觉维护市场秩序的通知》,要求监理单位正确认识工程监理服务价格市场化改革,维护市场公平竞争秩序,发挥行业协会作用,促进建设工程监理事业健康发展。

《通知》从三个方面提出了具体要求。一是要正确认识工程监理服务价格市场化改革,为贯彻落实党的十八大和十八届三中、四中全会精神,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,按照国务院的统一部署,国家发改委分批放开具有竞争性的商品和服务价格,包括工程监理服务实行市场调节价。价格改革是市场经济发展的必然结

果,也是我国加入世界贸易组织承诺不断开放服务业市场的具体体现,广大工程监理企业要正确认识。面对工程监理服务价格市场化,企业要沉着应对,强化内部管理,创新驱动发展,提高综合实力,促进服务升级。

二是要维护市场公平竞争秩序。全面放开工程监理服务政府指导价,为不同行业、地区的工程监理企业提供了平等竞争市场环境,工程监理企业要自觉遵守《价格法》等法律法规,规范价格行为,维护市场秩序。

(一)工程监理企业要解放思想,增强改革动力,遵循公平、合理、诚信的原则,依法依规开展监理服务。

(二)工程监理企业可根据市场供求、项目复杂程度、监理服务内容、人员配备要求、管理成本等因素,确定计费方式和服务价格。

(三)工程监理企业要通过公平竞争或价格协商等形式承揽监理业务,严禁以低于企业成本、减少服务内容、降低服务质量及阴阳合同等不正当手段恶性竞争,扰乱市场秩序。

(四)工程监理企业要加强企业和项目信息化管理,不断提高服务质量和监理人员综合素质,提高监理工作技术含量,围绕市场需求,提供多元化、差异化、专业化服务。

(五)工程监理企业应根据隶属关系将主要工程项目的概况、监理服务内容、人员配备情况及价格计算方式和合同价格等数据上报本地监理协会,监理专业委员会或监理分会,以便于协会统计分析并发布相关信息。

(六)工程监理企业要严格落实住房城乡建设部工程质量治理两年行动方案,履行监理职责,执行总监工程师质量安全“六项规定”,切实发挥监理作用。

三是发挥行业协会作用。

(一)开展对工程监理服务价格市场化的指导与服务。行业协会作为政府与企业之间的桥梁和纽带,要积极发挥提供服务、反映诉求、规范行为的职能作用。当前,工程监理服务价格市场化,无论是建设单位还是监理单位,要形成成熟的议价市场,商洽出合理的服务价格,都需要一

个过程,各协会要深入企业认真调研,为建立监理服务与市场价格相适应的规范有序的监理市场努力。

(二)建立工程监理服务价格收集和公布机制。各协会可收集公布近期成交的监理项目、服务内容、服务价格或监理项目、监理人员服务价格等,向社会提供工程监理服务价格信息。

(三)引导工程监理企业诚信经营。各协会要指导会员单位加强价格自律,诚信经营,依法依规参与市场竞争,合理配置资源,在保障企业可持续健康发展的成本基础上,制定合理的报价,避免刻意降低报价,恶性竞争。协会对刻意降低报价,扰乱正常市场秩序的企业,要给予警告,必要时按协会章程处理。

各协会要充分认清工程监理服务政府指导价的重要意义,把思想和行动统一到党中央和国务院的改革决策部署上来,加强对广大会员单位的服务和指导,抓好落实,共同促进建设工程监理事业健康发展。

对标世界一流建筑企业(六)

——探寻新常态下中国大型建筑企业发展之路

◎ 张何之 杨之明

(6)瑞典斯堪斯卡

斯堪斯卡的国际拓展步伐稳健,以进入核心地区带动区域市场,通过“量身打造”组织结构和运行模式提高战略适应性。针对美国市场,斯堪斯卡在深入研究了10年之后才开始通过并购的形式进入,虽然并购了当地公司,但实行的是联合经营形式,在这个过程中,斯堪斯卡不仅对美国市场有了深刻的了解,而且也大大降低了运作风险。1997年重组美国公司后,斯堪斯卡才在真正意义上对美国市场的业务进行决策和管理。针对欧洲市场,斯堪斯卡也是以并购的形式进入的,因为斯堪斯卡本身就是欧洲公司,对欧洲市场有着充分理解,进入相对容易一些。针对非洲和中东市场,斯堪斯卡凭借先进的建筑施工技术,以技术输出的形式进入并锁定市场。进军美国市场是斯堪斯卡发展战略上的重要一步,斯堪斯卡把在美国的成功经验“复制”到欧洲,以此来巩固欧洲市场地位。

斯堪斯卡采用事业部管理模式,在各区域设立区域总部,总部下面则是各地区分公司或子公司。此外,还设立了工程支持部和金融服务部,分别对各公司进行工程项目的支持和金融风险、融资和财务等管理和支持。斯堪斯卡将基本管理元素设定为项目部。专业管理和区域管理采用矩阵模式,在世界各地都能够利用公司的所有资源,形成有机的整体,将管理层次控制在“总部-事业部/区域公司-项目部”三层。

四、中国大型建筑企业未来发展“顶层设计”思考

建筑业低速慢行渐成新常态,加之城镇化、国际化、绿色化建设要求,对建筑企业在投资运作和资源整合上提出了更高的要求,大型建筑企业必须从“顶层设计”入手,做好总体战略布局,提升业务层次,创新商业模式,优化资源配置,保障未来发展规划更加理性、前瞻、整体。

“顶层设计”有三个重点:一是做什么,即战略定位和商业模式的选择。企业战略定位和商业模式是整个“顶层设计和深化改革”的前提,创造价值是其调整和优化的原则。二是谁来做,即组织架构和经营体制的优化。优化组织架构和经营体制是整个“顶层设计和深化改革”的组织支持,组织设计的扁平化、组织体制的规范化是其趋势。三是怎么做,即企业管控和运行机制的建立。建立企业管控及运行机制是“顶层设计和深化改革”的基础和落脚点,集权化管控、供应链金融是其方向。

1. 战略定位和商业模式的选择

传统的工程建设行业价值链是从建筑企业产品实现过程的角度而非业主需求的角度进行划分,建立在卖方市场上,忽视了买方的决策过程。在工程建设行业(勘察设计、工程承包、地产开发)产能过剩的情况下,仅仅能够在企业集团内部形成多元业务组合,很难形成清晰的商业模式。业主需求应被视为价值链上的关键环节。业主作为购买者,实质性地驱动着工程建设业务,越靠近业主的环节利润越丰厚,大型建筑企业需要重点思考如何占据高利润区。

(1) 向提供整体解决方案延伸

整体解决方案的本质,是以业主需求为导向,由工程承包商牵头为其提供基于项目全生命周期管理,以实现最终目标为核心的集项目投融资方案、项目开发方案、项目建设方案、供应链管理方案、项目运营维护方案为一体的整体解决方案。

就大型建筑企业集团层面而言,要逐步从“实施型”向“服务型”转型,打造核心竞争优势,以业主需求为中心,重新定义产品与服务,甚至重新定义整个集团公司。大型建筑企业各子公司既可以在各自已有业务领域进行拓展,又能依托集团总部打造的新模式进行业务协同和业务扩张。通过新商业模式构建多层次、多维度利润来源,如通过建筑工业化获取制造环节利润,通过供应链体系获取采购收益。

向提供整体解决方案延伸,可供参考的要点包括:成立工程建设产业基金。针对地方政府城镇化建设、基础设施建设需求,通过产业基金进行融资,以产业投资与运营带动勘察设计、工程承包、工业制造以及地产开发,形成全产业链的综合竞争优势。

打造咨询服务,建立新壁垒。围绕政府(或业主)需求,为其量身定制实施方案,整合资源,重组交易结构,从而获取诸如保障房建设、市政基础设施建设的总承包项目。

整合优化供应链,优化从战略(集中)采购、甲方供应、施工过程各环节的流通过程,建立既高效又经济的客户导向型供应链管理流程。

锁定工程项目终身价值的一站式服务,通过物业增值服务+维护加固服务+装饰装修服务提供物业后期服务模式。

(2) 大力推进国际化发展

国际业务的健康发展对大型建筑企业的生存发展至关重要。这既是实现集团战略发展目标 and 经营业绩目标的重要基础,也是大型建筑企业调整结构、转变方式的重要依托。

大型建筑企业应积极向国际工程公司转型,成为专营工程建设的专业化组织,在项目管理、设计、施工、采购等方面都具备完全的功能,为业主提供 EPC 项目的总承包服务或单项承包服务。应在拓展国际业务的同时,注意加强风险管控,避免因政经局势不稳、管理跨度增加及成本债务失控等问题对企业造成损失。

(3) 打造产业投资与实业控股集团

改变内生式发展思路,向工程建设整体解决方案提供商转型,着力打造大型建筑企业资本运营以及以资本工具拓展业务的能力,重点发展城市建设与运营、资源开发与运营、基础设施特许经营、房地产开发、建筑工业化、设备制造与租赁、国际业务七大板块,通过整合、并购、参股等方式,发展实业,适时推动业务板块整体上市以获取更大的发展契机。

新《民事诉讼法》与加强施工合同管理相关的十个法律问题(上)

◎ 朱树英

我国新修订的《中华人民共和国民事诉讼法》(下称《民事诉讼法》)出台后,《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》(下称《司法解释》)也已经从2015年2月4日起施行。新《民事诉讼法》和《司法解释》的出台对建筑施工企业的合同管理有哪些影响?结合2013版《建设工程施工合同(示范文本)》和全国工程质量治理两年行动,笔者认为,有十个与施工合同管理相关的法律问题亟待引起工程承包企业的关注。

《民事诉讼法》与《司法解释》对建设工程施工合同的签订与履行带来的新要求。

问题一:建设工程施工合同纠纷纳入法院专属管辖范围,签订合同时可通过约定仲裁条款排除专属管辖

《民事诉讼法》第33条第1项规定,因不动产纠纷提起的诉讼,由不动产所在地人民法院管辖;《司法解释》第28条认为,民事诉讼法第33条第1项所规定的不动产纠纷是指因不动产的权利确认、分割、相邻关系等引起的物权纠纷。农村土地承包经营合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、政策性房屋买卖合同纠纷,按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的,以不动产登记簿记载的所在地为不动产所在地;不动产未登记的,以不动产实际所在地为不动产所在地。

建设工程施工合同被确定为不动产纠纷,由不动产所在地法院管辖,签订合同时,可通过约定仲裁条款排除专属管辖。

《民事诉讼法》第34条:合同或者其他财产权益纠纷的当事人可以书面协议选择被告住所

地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖,但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。

由此可见,当事人协议选择管辖法院明确规定不得违反专属管辖。

对于仲裁协议能否排除法院的专属管辖权?我国法律并没有相应的限制性规定。《民事诉讼法》第26章在仲裁范围中并未就该类合同纠纷做出例外规定;同样,《仲裁法》第3条除了规定婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷及依法应当由行政机关处理的行政争议不能仲裁外,并未将专属管辖的纠纷列入不能仲裁之列。

因此,今后涉及因不动产的物权纠纷及诸如建设工程施工合同纠纷、农村土地承包经营合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、政策性房屋买卖合同纠纷等不动产合同纠纷的,当事人可以通过签订合同时选择仲裁方式来解决争议。

问题二:《民事诉讼法》将电子数据纳入证据范畴,签订合同时应明确约定特定邮箱地址、微信号等双方文件往来和交流沟通的专用号码

《民事诉讼法》第63条证据包括:(一)当事人的陈述;(二)书证;(三)物证;(四)视听资料;(五)电子数据;(六)证人证言;(七)鉴定意见;(八)勘验笔录。证据必须查证属实,才能作为认定事实的根据。《司法解释》第116条规定,视听资料包括录音资料和影像资料。电子数据是指通过电子邮件、电子数据交换、网上聊天记录、博客、微博客、手机短信、电子签名、域名等形式形成或者存储在电子介质中的信息。存储在电子介质中的录音资料和影像资料,适用电子数据的规定。

商业地产变革时代的机遇(上)

◎ 谭启钊

当下的我国商业地产市场正悄然发生着变化,在电商的红火、百货的唱衰、供应的井喷、大众消费习惯的转变等大背景下,规模扩张、成本控制、差异化的战略已经显得力不从心。商业地产大佬也纷纷开始求变。在这变革的时代,商业地产的机遇在哪里?

商业地产将步入去粗存精阶段

当前国内的商业地产竞争激烈,数据显示,2015年底,全国主要城市商业地产存量面积将达到3.6亿平方米,2016年以后更将突破4.3亿平方米。商业地产总量已饱和,同时人均商业面积持续提升,部分区域已明显过剩。

背后的原因在于:最近5年全国几乎所有的开发商都卷入了商业地产开发的热潮,其中主动转型者少,被动进入者则占到了70%-80%,很多毫无商业开发经验的房企为卖住宅而做了商业地产,导致商业物业供需失衡。更大的问题是产品同质化严重。相似的业态,差不多的品牌不仅抑制着商业地产的多样化发展,同样也在削减消费者的消费冲动和消费乐趣。

同时,在商业地产的结构性问题,全国各城市出现分化:一线城市在人口规模、国际平台、商贸环境、消费结构、消费率方面具备明显优势,仍有商业投资空间;二线城市供应过剩及同质化风险较大,沿海城市进入业态的调整期,中西部城市同时面临承接与转移;三四线城市不受重视,商业环境落后,亟待提升却缺乏运作企业。

商业地产模式需要颠覆性改革

电商飞速发展的同时,消费者的购买习惯也在发生着四个变化。在互联网时代,消费者购物行为发生四个变化:购物空间立体化、购物时间碎片化、购物方式移动化、信息传播社交化。购物行为的变化,直接颠覆了原先在固定时间、固定场所的购物习惯。现在的消费者已经习惯了在网站、APP上去消费。尤其是标准化程度高、需求稳定化、低价化的商品更受线上消费的欢迎。

随着电商对实体商业的冲击,城市商业开发进入“自东向西”战略调整期。受电商冲击和

实际运营成本增加的影响,2014年东部沿海城市部分商场超市关闭,新开门店集中在西部地区的二线城市,如重庆、西安、武汉等城市,呈现“自东向西”战略转移趋势。

休闲体验商业时代已经来临

一方面是内部过剩、同质化的挑战,另一方面是外部电商冲击、市场挤压的挑战。重压之下,商业地产转型重新找回消费者关注是一个不可避免的选择。休闲体验就是商业地产找到的新武器,增加休闲、餐饮、娱乐,甚至体育场馆、博物馆、儿童游乐设施、水族馆、运动城等休闲体验业态的比重,透过轻松愉悦的购物环境,以实现对客户流的重新聚集。

儿童体验、咖啡书吧、主题餐饮类品牌快速扩张,成为新购物中心的主力业态。以万达为首的商业地产巨头,正在重新整合旗下商业的业态配比。万达拟把购物业态比例从60%逐步下调至40%左右。同时,环球中心、华润万象城、太古里、九龙仓IFS、成都国际时尚中心等均将体验放在了最为重要的位置,休闲娱乐的重要性更无前例地站在了购物之前。

2015年的中国商业地产行业,体验性已经从营销口号转入产品实战。从硬件的设计到招商,到运营管理,体验感将会无处不在。但无论是艺术、还是生态、还是高科技,各种体验型的商业地产小趋势的潮流不会改变商业的基本功能。

目前虽然有很多开发商宣称要打造一个体验型购物中心,也有很多购物中心宣称要转型体验式。但是,多数仍是处于探索阶段,打着环境、文化、文艺等招牌,真正“体验”感不多。随着“体验”成零售新趋势,很多的购物中心在放大这一点,建纪念馆、引进艺术展、招进几家咖啡厅、中庭多了些花草草,就号称打造体验型购物中心的项目数不胜数。这些打着文化、环境、文艺招牌的商场,表面看上去氛围十足,可实际上顾客在消费过程中参与感有限,体验不足,对商场的印象也就大打折扣。环境、气氛都只是体验型购物中心的必要条件,真正通过营造的环境、商场情景、氛围,能让消费者参与进来,有消费冲动才是购物中心转型体验型的初衷。



广厦学院第十届学生技能大比武 木雕技艺比赛作品赏析

绿色建筑发展五大趋势

◎ 姚芳娜

核心提示:绿色建筑的发展直接关系到人类的未来,越来越多的建造技术都在试图实现可持续发展的升级转变。促使绿色建筑发展的主要原因是绿色建筑具有更大的健康和室内空气效力,其次是可以减少用水量、减轻温室气体排放、保护自然资源等节能效力。那么2015年建筑设计将呈现哪些新趋势呢?

可持续建筑材料受重用

建筑在建造的过程中消耗了大量的资源,如果我们所使用的建筑材料可降解、可回收,将会大大地减轻环境压力,节约大量的资源。因此,今后的绿色建筑设计将会更注重对于可持续建筑材料的使用。可降解材料可以在不污染环境的情况下实现自然降解,如天然颜料,在传统的颜料中经常含有挥发性的有机化合物,对室内环境造成污染,而天然颜料则可以避免这些状况的发生,使用起来更健康,更环保。绿色建筑将会更多地考虑替代自然资源耗竭型材料,减少对于自然资源的消耗。例如,钢架是由回收的金属制造而成,除了可以替代木梁,减少砍伐树木,还可以应对不同的气候环境,提供更强的抗力。

空气对流设计成为重点

在一些项目中,只要对建筑的设计方案稍作调整,就可以很好地利用天然光,实现空气对流,节省能源,使居住者受益。对于菲律宾的城市及商业区的建筑和公寓来说,DMCI房屋的Lumiventt技术已经成为了绿色建筑一大走势。lumen意指自然光,ventus指风,这种技术提倡在建筑两侧每五层设计一个三层高的花园中庭,按照气流流动的基本原则,将其设计成一个透气的建筑。

零能耗技术运用更进一步

它主要依靠可再生能源,可以脱离电网实

现独立运行。零能耗绿色建筑不仅节省能源,还可以减少温室气体排放。

零能耗建筑设计主要利用太阳能、风能、生物燃料或其他可再生能源,为建筑提供电力和空调需求。零能耗建筑在前期投入比较多,但其节能性及可持续性带来的长远利益在企业看来是一个明智的投资。

“零用水”与雨洪管理

所有建筑消耗的饮用水占全世界的13.6%,大概每年为150000亿加仑,绿色建筑希望利用水能效系统,将建筑用水量减少15%。当前部分主流设计师提倡利用保水装置有效地管理城市用水量,对雨水进行收集,实现中水回收利用,利用现场污水处理装置净化污水。同时,通过景观系统进行雨洪管理。植物在雨洪管理系统中发挥了重要的作用。无论是生长在容器里,还是长条形的地带里(主要指绿化带),或者是绿色的屋顶上的植物,都可以帮助吸收雨水并在流经植物或者土壤渗透的过程中得到净化。除此之外,植物还具有净化空气、提高空气质量的作用。

新型材料将大量应用

绿色建筑使用的密封窗,通过在表面覆盖金属氧化物,在夏季阻挡太阳直射光线,在冬季保持室内温度,大大地降低了空调成本。

现在已经被商业广泛应用的智能玻璃,又被称为电致变色玻璃,使用一点点的电,可以指离子来控制玻璃反射光线的数量。在太阳热高峰时间变色,晚上则变回透明。

反射材料具有很高的太阳反射能力以及散热能力,可以使得建筑更加凉爽,从而降低能耗,给居住者带来舒适的居住体验。从城市层面来讲,冷屋面帮助减轻城市的热岛效应,减少温室气体的排放量。今后绿色建筑的发展,将会更加关注冷屋面技术的应用。

诗歌欣赏

沉默的阳光 (五首)

许向前

沉默的阳光

在这座城市的八月
我注视着它的
宫墙、辽远和远方漫山遍野的
大豆和高粱
我听见安静的街上
隐隐约约有枪声、硝烟和
喇叭作响的火光
我就这样在东北一个
叫做沈阳的地方
站在八月沉默的阳光下
我扭头看这座城市
高粱的芬芳、绿色的波浪
和遍地的鲜花
依然无法抹去它
隐隐约约的忧伤
就这样我站在这座城市
一言不发

沈阳故宫

一只老鸟停在宫墙上
我看见它的翅膀闪闪发光
铜钱般大小的
花纹像深不可测的眼睛
注视着我, 让我不寒而栗
有树叶飘落
在八月的阳光下
我向宫廷深处望去
我听见悉悉索索
不知什么跑过的声响
一小片尘埃落在
寂静的阳光下
某个夜晚
我突然惊醒
我问自己
我是不是活在那个朝代
我是不是
那个朝代的那个
写一手狂草的落难书生

北方的大排档

北方的大排档
用彩带和竹竿
支撑夜空
桌上是红色的海蟹、虾和
两扎黑啤酒
这并不是我来北方的缘故
有只老鼠从我
脚下跑过
我发现它像钉一般的胡须
挑衅般地颤动
这是北方的大排档
这是午夜 12 点的沈阳街头
我还是忘不了那只老鼠
忘不了它阴森的目光
和耀武扬威的胡须

那条没看清路牌的街道

那条没看清路牌的街道
让我想起小时候
绿皮火车的样子
从它身边驶过
它就像两列跑偏了的
绿皮火车
安静舒服地趴在
大地的肩膀上
想走了就会带一长列
绿色从容不迫地远去
我回头望一望
那条像绿皮火车的街道
它趴在那里的样子
又让我想起当年
那个扎两条辫子
穿一身军装的北方少女

午夜的爱情

午夜的爱情有一种
挥之不去的烧烤气息
两个粉嫩的情侣
咬着一对鸡翅
咬着他们北方青年的爱情
北方这座城市
有棱角微翘的楼顶
四四方方的楼啊
窗户的灯光整整齐齐
唯有楼顶的檐角
像要勾住夜空飘来
的一朵白云
这不是午夜爱情的
瞬间定格
这不是午夜爱情的
最后风景



复国者联盟

导演: 崔东勋
类型: 全智贤、李政宰、河正宇等

除了参观大韩民国临时政府杭州旧址纪念馆, 你还可以
观看即将于 9 月 17 日上映的韩国电影《复国者联盟》(译名《暗杀》)。
该片正是讲述 1933 年的上海, 一个暗杀日本指挥官的秘
密命令交由安玉允(全智贤饰)执行, 她是个已经被判处死刑
的一流狙击手。为了这个任务, 为临时政府工作的特工廉锡镇
(李政宰饰)从监狱里解放了安玉允和她的同伴。但这个重大
计划被一个内部间谍和职业杀手泄露给了日本当局, 夏威夷·
皮斯托(河正宇饰)因此被雇佣去除掉安玉允……
有影评人评价这是一部细腻且厚重的动作大片。细腻是
指影片的角色演绎和年代背景的还原程度之高。厚重是指影
片历史题材与救国救民的主题之深。而动作大片的本质, 让全
片夹杂的武术打斗, 枪战火拼, 再加上远距离的狙击镜头, 爆
发力十足。 (来源: 豆瓣网)

长大路上的“小时候”

员工来稿

文 / 韩斐

“我不想我不想不想长大, 长大后世界就没童话, 我不想
我不想不想长大, 我宁愿永远都笨又傻; 我不想我不想不想
不想长大, 长大后我就会失去……”让我们回去从前好不好, 天
真愚蠢快乐美好……”
不知道什么时候我们惧怕长大, 一首《不想长大》唱出了
了太多人的心声, 小时候, 幸福是多么简单的事情, 只是躺在
纸上那两个词而已, 长大后, 才明白幸福是多么抽象的一个
词, 童话故事原来会有很多种结局, 王子和灰姑娘未必会
在一起, 幸福快乐的结局只是写给小时候的我们。
小时候, 老师家长总喜欢问我们自己的理想是什么? 打
算如何实现自己伟大的理想? 长大后, 我们努力过, 拼搏过,
失败过, 重来再来过, 只是残酷的现实将曾经的理想磨平了,
现在开始学会安于现状, 融入世俗, 慢慢地淡忘了小时候
那些激昂澎湃的理想。
小时候, 我们不拘小节, 爱憎分明, 正气凛然。在一起玩
得开心, 打得火热的都是朋友, 彼此喜欢, 不带其他任何因
素。长大以后, 我们结交各式各样的人, 吃饭唱歌不再是娱乐,
有时候会成为一种负担, 饭桌上更多的是谈论公事, 看似热
闹的场面, 在心里早已与自己格格不入, 朋友再多但心里
没几个人。
小时候, 父母常常会把我们寄放在邻居家, 和邻居家孩
子打成一片。现在, 我们可能连邻居的正面都没见过, 只是
偶尔听见隔壁关门或开门声, 于是, 邻居这个词在我们面前
渐渐地变回了课本上的汉字。
每当我回忆起小时候的事, 心中难免有一种说不出的
滋味。因为那时是无忧无虑的, 那时我们都很天真、很愚蠢、
很快乐……遇到开心的事, 能旁若无人地开怀大笑; 遇到伤
心的事, 会放声大哭, 想哭就哭, 想笑就笑。不用假
装笑脸; 不用过分掩饰自己; 不用干自己不喜欢的事; 不用
在意别人的目光, 我是孩子我怕谁! 就算干了坏事, 别人
也只会说: “孩子还小……”没有人跟你计较。
我想停留在那个长不大的时候, 因为那时有太多美好
的回忆, 和太多值得留恋的事情。但成长是必然
的, “小时候”已经一去不回了, 留下的只是那些
“小时候”的美好回忆, 只愿和我一样走在不得不
长大路上的他或她都拥有一份
小时候的简单快乐, 踏着七彩祥
云去迎接美好的未来! (陕西路桥)

想北平

文 / 老舍

散文

伦敦, 巴黎, 罗马与堪司坦丁堡, 曾被称为
欧洲的“四大”历史的都城”。我知道一些伦
敦的情形; 巴黎与罗马只是到过而已; 堪司坦
丁堡根本没有去过。就伦敦、巴黎、罗马来说,
巴黎更近似北平——虽然“近似”两字要拉扯
得很远——不过, 假使让我“家住巴黎”, 我
一定会和没有家一样的感到寂寞。巴黎, 据我
看, 还太热闹。自然, 那里也有空旷静寂的地
方, 可是又未免太吵; 不像北平那样既复杂而
又有个边际, 使我能摸着——那长着红酸枣
的老城墙! 面对着积水潭, 背后是城墙, 坐在
石上看水中的小蝌蚪或苇叶上的嫩蜻蜓, 我
可以快乐的坐一天, 心中完全安适, 无所求也
无可怕, 像小儿安睡在摇篮里。是的, 北平也
有热闹的地方, 但是它和太极拳相似, 动中有
静。巴黎有许多地方使人疲劳, 所以咖啡与酒
是必要的, 以便刺激; 在北平, 有温和的香片
茶就够了。
论说巴黎的布置已比伦敦罗马匀调得
多了, 可是比北平还差点儿。北平在人为之
中显出自然, 几乎是什么地方既不
拥挤, 又不太僻静; 最小的
胡同里的房子也有院子与树; 最
空旷的地方也离买卖
街与住宅区不
远。这种
分配法可

以算——在我的经验中——天下第一了。北
平的好处不在处处设备得完全, 而在它处处
有空儿, 可以使人自由的喘气; 不在有好些美
丽的建筑, 而在建筑的四周都有空闲的地方,
使它们成为美景。每一个城楼, 每一个牌楼,
都可以从老远就看见。况且在街上还可以看见
北山与西山呢!
好学的, 爱古物的, 人们自然喜欢北平,
因为这里书多古物多。我不好学, 也没钱买
古物。对于物质上, 我却喜爱北平的花多菜
多果子多。花草是种费钱的玩艺, 可是此地
的“草花儿”很便宜, 而且家家有院子, 可以
花不多的钱而种一院子花, 即使算不了什
么, 可是到底可可爱呀。墙上的牵牛, 墙根的
爬山竹与草茉莉, 是多么省钱省事而也足以招
来蝴蝶呀! 至于青菜, 白菜, 扁豆, 毛豆角, 黄
瓜, 菠菜等等, 大多数是直接由城外担来而
茶就够了。
论说巴黎的布置已比伦敦罗马匀调得
多了, 可是比北平还差点儿。北平在人为之
中显出自然, 几乎是什么地方既不
拥挤, 又不太僻静; 最小的
胡同里的房子也有院子与树; 最
空旷的地方也离买卖
街与住宅区不
远。这种
分配法可

造在新加坡, 以唐代长安城为蓝本, 总投资近亿美
元的仿古建筑群——唐城; 还有美国波特兰的兰
苏园……
通过园林了解原汁原味的中国文化
兰苏园位于美国波特兰, 作为这一园林的设计
师, 贺凤春依然记得当初选址的情景。当时, 波特
兰已经有一个日本园林, 在当地人的眼里, 东方园
林就是日本园林。”贺凤春说, 日本园林是我国唐朝
园林的风格, 应该说是中国古典园林的一支流派。
为了表现出日本园林的源头在中国, 他在选址时,
专门选在日本园林所在山坡的上面。贺凤春介绍,
兰苏园于 1999 年 7 月动工, 2000 年 9 月正式建
成, 所有主体建筑均在苏州预制组合, 然后再拆件
泊运至波特兰。
为了展示最为纯粹的中国文化, 虽然这些身在
海外的仿古建筑主要是对苏州古典园林的仿制、克
隆, 但建筑标准和要求却相当高, 讲究真材实料、
原汁原味。明轩作为最早出口海外的苏州园林, 整
个建筑的梁架、门窗、屋顶、地面乃至一砖一瓦, 都
是在中国制成, 然后从苏州请有经验的工人去精
心施工。
“很多波特兰市民就是先了解苏州园林, 进而
才了解苏州、了解中国的。”波特兰市市长海勒斯
说, 作为北美唯一——一个完整的中国苏州风格古典园
林, 过去 15 年中, 兰苏园吸引了逾 2000 万名游客
观光游览, 成为美国人了解中国文化的窗口。
古典建筑也要跟上时代
苏州园林“异地落户”, 建设者们在传播中华文
化的同时, 也不断吸收借鉴国外先进的建筑理念
和技艺。流芳园内水榭、亭台、拱桥、长廊、漏窗等
传统江南园林建筑元素应有尽有, 但为满足当地
的八级抗震等技术要求, 贺凤春与美国一所事务
所合作, 在保持纯外表的同时, 首次采用全钢结构,
还引入纳米、碳纤维等多种技术, 提升中国园

送到家门口的。雨后, 韭菜叶上还往往带着
雨时溅起的泥点。青菜摊子上的红绿绿几
乎有诗似的美丽。果子有不是由西山与北
山来的, 西山的沙果, 海棠, 北山的黑枣, 柿
子, 进了城还带着一层白霜儿呀! 哼, 美国的
橘子包着纸, 遇到北平的带霜儿的玉李, 还
不惭愧!
是的, 北平是个都城, 而能有好多自己产
生的花、菜、水果, 这就使人更接近了自然。从
它里面说, 它没有像伦敦的那些成天冒烟的
工厂; 从外面说, 它紧连着园林、菜圃与农村。
采菊东篱下, 在这里, 确是可以悠然见南山
的; 大概把“南”字变个“西”或“北”, 也没有
多少了不得的吧。像我这样的一个贫寒的人, 或
者只有在北平能享受一点清福了。
好, 不再说了吧; 要落泪了, 真想念北
平呀!



写作小屋



这栋面向风景的小小屋, 只求为作家们提
供一个潜心写作与工作之地。
建筑师让建筑巧妙地避开附近停车场和火
车站的干扰, 营造出纯乡野风情的体验。北窗为
室内提供稳定的光线, 为了不影响观景, 窗边的
桌子都用玻璃打造。南侧高窗突破相邻房屋对
光线的遮挡, 为小屋带来直射阳光。建筑师限制
窗户的宽度, 避免过多阳光对稳定工作环境的
干扰, 同时保护业主的隐私。
业主的要求, 建筑师还设计了休息空间和
阅读椅子。休息空间位于夹层, 需要通过一个

也能当书架用的楼梯到达。阁楼上铺着舒适
的羊毛垫子。楼下的阅读椅内衬也铺着舒适的羊
毛, 并拥有独特的视野与自然光。这栋建筑忠实地
反应了工作空间, 休息空间, 以及阅读空间的
体量。
内部深色的基调色以及自然的用材, 与 大
面积的玻璃窗形成对比。直接暴露的深褐色木
材与地面到麻地毯成为绝配, 室外的木材则被
涂上了木船常用的高光黑漆。 (来源: 谷德设计网)

把江南园林“嫁”出去

古典美文

在地中海岛国马耳他的桑塔露琪亚市, 有一座
小型的中国古典园林静园, 这个由水景、中心庭院
和曲径林荫构成的中式园林, 是由中国苏州的园林
建造公司建造的。日前, 桑塔露琪亚市市长发来感
谢信, 称静园已经成为当地最有影响的旅游景点和
标志建筑, 架起了一座中马两国友谊和文化交流的
金色桥梁。
在众多海外苏州园林中, 静园只是其中的
一个缩影, 类似的建筑已经先后在 30 个国家及
地区落户。

40 多座“新”苏州园林出口海外
美国纽约大都会博物馆的仿明庭院明轩, 不
少游客来此都会驻足流连。1979 年, 应纽约大都会
博物馆之约, 明轩成为我国出口海外的第一例园林
项目, 开启了“中国园林工程出口”的先河。明轩以苏
州网师园内“殿春簃”为蓝本移植建造, 观众置身其
中, 如同徜徉在古代中国的苏州。苏州园林设计院
院长贺凤春说, 明轩面积虽然只有 400 多平方米,

但在这个不算大的天地里囊括了苏州园林的精
髓——移步换景, 厅堂、半堂、曲廊、峰石、水泉等
布局精巧, 倾倒了不少外国友人, 被誉为中美文化交
流史上的一件永恒展品。据了解, 当年美方为明轩
支付了 200 余万美元, 这笔收入接近当年苏州外汇
收入的总额。
明轩的成功, 吸引了不少国家、地区的人慕名
来到苏州, 一批又一批经典的“新”苏州园林出口海
外。距凡尔赛宫不远的怡黎园是在法国兴建的第一
座中国园林, 占地 6000 平方米, 布局精巧韵味独
特, 亭台楼阁绿树掩映, 小桥流水曲径通幽。回
廊、花墙、山石和飞檐, 莫不展示出苏州园林的诗情
画意和巧夺天工, 其截然不同的建筑风格, 引起了
法国人的强烈兴趣, 2004 年开园时, 参观者排起了
长队。
贺凤春介绍, 迄今共有 40 多座苏州园林先后
落户 30 个国家及地区, 这些出口的园林中, 有落
户瑞士 WTO 总部, 被人们称作“中国花园”的瑞
苏园; 有占地近 2 万平方米, 海外面积最大的拙政
园“仿品”——美国亨廷顿图书馆的流芳园; 有建

