



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015年8月

10
总第528期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”特等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

东阳市委书记、市长朱建军在广厦走访调研时强调： 广厦始终是东阳的广厦 东阳始终是广厦的坚强后盾

本报讯 8月5日，东阳市委书记、市长朱建军携东阳市相关部门一行赴广厦控股集团总部走访调研并召开座谈会。东阳市委常委、副市长王天仁、副市长陈军，及东阳市府办、财政局、国税局、人社局、国土局、建设局、规划局、建管局等相关部门负责人随行。广厦控股集团董事局主席楼明、副主席楼正文、控股集团执行总裁楼婷、副总裁包继承、广厦建设集团董事长何勇、浙江广厦股份公司董事长张汉文等集团领导陪同调研并参加了座谈会。

座谈会上，楼明首先向朱市长一行表示感谢。他指出，在当前的特殊时期，东阳市委市政府领导到广厦走访调研，体现了东阳市委政府对广厦的关心、关爱和支持，也给企业送来了温暖。

楼明代表广厦控股汇报了集团整个上半年的运营情况，以及企业目前面临的困难、企业自身采取的应对措施、思路等。楼明在汇报中指出，今年的宏观形势确实比较严峻，广厦也遇到了一些特殊的问题和困难。在这种情况下，全体广厦人按照年初确定的“发展是方向，稳健是前提”的工作指导思想，坚定信心、上下同心、咬定目标、攻坚克难，各项工作按照预定计划正常有序推进，公司始终保持了比较平稳的态势。

楼明表示，广厦创业发展30多年来，始终离不开东阳市委市政府的指导和大力支持，特别是今年上半年这个特殊时期，东阳市委市政府为广厦解决了很多问题，也提供很多帮助。尽管广厦现在处在非常时期，但我们坚信，在东阳市委市政府的领导下，全体广厦人一定会振奋信心、万众一心，攻坚克难，确保企业稳健发展，以回报东阳市委市政府对广厦的关心和重视。

楼正文、楼婷、包继承、何勇等集团领导和企



业负责人分别就涉及到的相关问题进行了汇报。东阳市委常委、副市长王天仁，副市长陈军，及东阳市财政局、国税局、国土局、建设局、规划局、建管局等领导和部门负责人，在听取了相关情况的汇报后，就需要政府和主管部门协调解决的相关问题进行了沟通，并逐一作出了答复和解释。

朱建军市长在听取汇报后作了重要讲话。他表示此次到广厦调研，感到非常高兴，也非常欣慰。高兴的是每年都至少有一次与企业面对面的沟通对接活动；欣慰的是广厦在这样的困难时期、艰难时期，集团上下众志成城、齐心协力、共渡难关，并取得了积极的成效。当前的困难和危机，对广厦来说，一方面是一个艰苦的过程；另一方面，也会成为企业发展历程中宝贵的精神财富。

朱市长就东阳需要政府协调的事项对相关部门提出了明确要求：一是广厦如果在生产经营和发展过程中遇到困难，市委市政府相关部门要竭尽全力帮助广厦，保证企业稳健发展。二是由王天仁副市长牵头，协调处理好广厦在东阳当地的相关遗留问题。三是陈军副市长牵头，协调好广厦建设集团回归东阳后的税收政策问题，要为企业在

力、共渡难关，并取得了积极的成效。当前的困难和危机，对广厦来说，一方面是一个艰苦的过程；另一方面，也会成为企业发展历程中宝贵的精神财富。

朱市长就东阳需要政府协调的事项对相关部门提出了明确要求：

一是广厦如果在生产经营和发展过程中遇到困难，市委市政府相关部门要竭尽全力帮助广厦，保证企业稳健发展。二是由王天仁副市长牵头，协调处理好广厦在东阳当地的相关遗留问题。三是陈军副市长牵头，协调好广厦建设集团回归东阳后的税收政策问题，要为企业在

税收以及政策辅导方面做好服务工作。四是就广厦的情况，东阳市委市政府要加强与上级有关部门、媒体的沟通，特别是要加强与银行和宣传部门的沟通。企业自身也要充分发挥好内部宣传平台的作用。

朱市长在会上特别强调指出，广厦是从东阳发展起来的，不管任何时候，广厦始终是东阳的广厦，东阳始终是广厦的坚强后盾。广厦的稳健发展对东阳的经济社会发展是至关重要的，在任何困难面前，东阳市委市政府都要把广厦的稳健发展作为自己义不容辞的责任。

(苏若 摄/袁伟康)

舟山能源应邀参加 国务院参事室座谈会

本报讯 8月4日，国务院参事室赴浙江调研并在省行政中心组织召开“健全适应社会主义市场经济能源管理体制研究”座谈会。国家能源局原党组成员、副局长吴吟，原国家发改委能源局局长徐锭明、中国工业经济学会副会长王俊豪、国务院参事室调研员李阳、中国能源研究会相关负责人等出席了会议。浙江省能源集团、省电力公司、杭州市燃气集团、中石油浙江分公司等四家大型国企参加了会议，作为唯一一家民营企业代表，广厦(舟山)能源集团总经理卢淳良应邀参加会议。

本次座谈会旨在贯彻落实党的十八届三中全会及习近平总书记对能源领域“四个革命”与“一个合作”的指示精神，围绕能源管理体制目前存在的问题进行调研，探索优化政府机构设置、职能配置、工作流程，完善决策权、执行权、监督权既相互制约又相互协调的行政运行机制，为推进中国能源行业革命提供制度保障。

会上，卢淳良汇报了黄泽山石油中转储运工程项目建设情况，并结合企业发展实际对我国能源管理体制体制改革提出了四项建议：一是简政放权，最大限度为市场主体松绑；二是搭建平台，积极为企业发展提供支持；三是坚持政企分开，构筑现代市场服务型政府；四是强化监督，健全能源行业监管体系。这些建议受到了与会领导、专家的高度肯定和认可。

卢淳良在发言中指出，党的十八届三中全会和习近平总书记对能源领域的指示精神指明了中国能源业进一步深化改革的方向、原则与道路，为我国民营企业企业的进一步发展吹响了号角。可以深信，我国民营企业未来发展前景大有可为，取得举世瞩目的新成就。广厦能源集团将以百倍信心保质保量建设好黄泽山项目，为推动浙江海洋经济发展、推进浙江舟山群岛新区建设、保障国家能源安全、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献绵薄之力。(班艳民)

炎炎夏日送去一缕清凉

控股领导慰问

酷暑工作的一线员工

本报讯 近期杭州连日高温，控股董事局主席楼明十分关心奋战在施工现场的广大一线广厦员工。8月4日上午，受楼明主席委托，控股集团副总裁金立进一行赴广厦天都城、天明苑A区项目施工现场，看望慰问炎炎夏日仍然奋战在一线的职工，送去了总部领导的关怀。

金立进还捎去了楼明主席专门签发的慰问信，督促各施工单位务必做好防暑降温、安全生产、卫生防疫等工作，保障员工健康与安全的同时，合理安排作息时间，在安全生产的前提下，抓质量保工期，确保各项工作安全顺利完成。(本报记者 袁伟康)

陕西路桥获“全国交通运输行业文明单位”称号

本报讯 近日，交通运输部下发《关于表彰全国交通运输行业精神文明建设先进单位先进个人的决定》文件，陕西路桥集团荣获“全国交通运输行业精神文明建设先进单位”荣誉称号。

这是继“全国交通企业优秀成果实践创新奖”、“全国交通企业文化建设优秀单位”荣誉之后，陕西路桥集团在精神文明建设中获得的又一项省部级殊荣。也是陕西路桥集团坚持以科学发展观为指导，围绕企业生产经营，服务企业科学发展大局，持续、深入开展精神文明建设工作取得的成果。(赵蔚)

正视困难 提振信心 积极应对 力争顺利完成年度各项任务指标

东阳三建召开年中工作会议暨财务专题会议

本报讯 7月23日至24日，广厦东阳三建集团在天都城酒店召开了年中工作会议暨财务专题会议，广厦控股集团董事局主席楼明，控股集团董事局副主席、东阳三建集团董事长楼正文出席会议，东阳三建集团总经理楼群作工作报告。公司机关各部门主要负责人，各分公司经理、主办会计参加了会议。

楼明在会上作重要讲话。他指出，虽然受大环境影响，东阳三建上半年的运营遇到一些困难，但就长期来看，东阳三建的发展仍然大有可为。楼明希望大家要对公司充满信心，同时认清形势，正视公司自身存在的问题和不足；要因势变化，作出相应的部署和调整，发展要紧紧围绕保规模、控风险、抓管理、强人才四个方面进行。

楼明提出了四点要求：首先要做强业务开拓能力，保持产值和新承接业务量的规模；其次要提高风险防范能力，处理好各种风险项目和历史遗留问题；第三要不断提升管理能力，形成企业核心竞争力；第四要加强人才引进和培养，做好人才队伍的建设。楼明强调，东阳三建全公司上下要与公司一条心，面对不利形势和恶劣环境，要提振信心、鼓足斗志，继续发扬勇于拼搏、不懈前行的精神；要做到守土有责、守土负责、守土尽责，为确保企业的稳健发展而努力奋斗。

会上，东阳三建集团总经理楼群作了题为《正视困难，提振信心，积极应对，力争顺利完成年度各项任务指标》的工作报告。楼群在报告中指出，下半年所有东阳三建人必须付出更大的努力来确保公司各项指标和工作任务顺利完成，推进企业可持续发展。他强调，公司下半年工作的重头戏是抓经营、抓生产、抓回收；一是要提振信心，拓展领域，引进人才，狠抓经营；二是要进一步强化风险控制、危机预防和处置工作；三是要狠抓施工生产和管理；四是要进一步严格财务资金管理，切实做好营改增的相关准备工作；五是要进一步加大清欠和遗留问题的处理力度；六是要精心规划，立足长远，结合自身稳步推进转型升级和创新发展；七是要加强队伍建设，进一步重视证书自给工作；八是要切实抓好诚信建设和提振信心两项专题教育活动。

楼正文在会上对东阳三建下半年的工作提出了要求：

一是要通过分析反思，重点研究好下半年的工作。楼正文要求，公司一方面要结合当前大环境，好好分析整个建筑行业困难的内外因，竭尽全力找出对策；另一方面要具体问题具体分析，深刻反思每一个分公司、项目部自身存在的问题，并制定相应措施。

二是要重点关注、切实解决好分公司的一系列遗留问题。下半年要加大督察组的工作力度，公司领导要召开专题会议研究，争取尽快作出一些切实可行的措施和计划。要加强对公司的日常管理和财务资金管理，一定要做到防微杜渐。机关干部要把工作重心、管理重心、服务重心放到基层去，要加强管控和监督，要为基层排忧解难，提供指导和帮助。楼正文要求，凡是分公司范围内的事情，分公司经理是第一责任人；凡是与财务资金管理有关的事情，主办会计是主要责任人，各责任人都要积极主动履行好自己的职责。

三是要在全公司范围内进行诚信专题教育，形成全公司讲诚信、重信用的良好氛围。楼正文说，重承诺、守信用，说话算数，说到做到，言行一致，就是一种担当，一种责任；纵观公司内部的发展，不管是中山分公司的壮大、海外分公司的崛起，还是一些分公司的颓败、衰弱，有关诚信的成功经验和失败的教训比比皆是。楼正文要求，诚信要作为公司所有人为人处世的座右铭，形成全公司讲诚信、重信用的良好氛围，要打响企业品牌，提高社会信誉度，争取在市场经济的大环境中以诚信为根基，稳健提升企业的市场竞争力。

(东阳三建办公室)

“是我理想中家的样子”

广厦天都城爵士花园交房

本报讯 7月30日—8月2日，广厦天都城爵士花园迎来了盛大交房，活动现场人头攒动，气氛十分火爆，600余户业主喜迁新居。

交房准备充分 现场表现一流

为迎接业主“回家”，天都城工作人员做了诸多准备。7月30日交房当日，“欢迎回家”标语随处可见，第一批业主吃过早饭就匆匆赶过来，期待、兴奋、焦急的表情挂在他们每个人脸上，从签到、缴纳契税、房产证办理、验房等每一步都有工作人员的热情接待和指导，虽然人很多，但交房现场井然有序。

天都城工作人员在活动期间的表现堪称一流，他们身着统一服装，热情与业主进行沟通，耐心解答业主提出的问题，用专业的精神和敬业的态度，赢得了业主信任和称赞。

办理完交房手续的业主，迫不及待地来到爵士花园园林里逛了起来。走进小区，呈现在眼前的是近2万方中心庭院，茂密的树木、绿意盎然的大草坪、道路干净整洁、错落有致的小径，一步一景。爵士花园1、2、3号楼还能看到上塘河一线河景。位于景观中轴的中央广场点缀着古典的喷泉、雅致的休憩区，茶余饭后在这里或休闲漫步、或慢跑，呼吸着带着鲜氧的空气，惬意十足。整个小区密度超低，阔绰楼间距，户户皆

景。现场业主林女士说，“这一天期待已久，今天收房了，感觉还蛮喜欢，小区外立面看着蛮精致，户型也宽适，推窗就能看到超美园林，是我理想中的家的样子”。

“这里特别令我心动”

交房后马上“打量”装修的小郭边仔细查看新房各个角落一边说：“我和女朋友打算明年春天结婚，所以马上就要着手装修，我们想装成北欧风格，是不是和天都城气质还蛮相符的。”记者还没回答，他就耐不住拿上新房钥匙的兴奋劲儿继续说：“现在交房交房，到秋海路建材很方便，而且我们都在钱江新城上班，走高架到天都超快的。”

刚刚退休的小学老师罗女士擦了把汗，和记者聊起来：“我很久开始关注天都城了，一直想在这里购房，爵士花园无论在房型、绿化还是价格等方面都很心动。我和老伴都喜欢爬山，以后爬黄鹤山就方便喽，据说还经常能买到附近农民自己种的新鲜蔬菜呢。最重要的是这里空气好，你看天是不是比市区更蓝，风也更凉爽。”一问，罗女士果然是语文老师，出口就是文章。

穿着热裤的宋小姐要不是带着儿子来，完全看不出是妈妈，她告诉记者：“我们现在住的房子学区不太好，我宝宝明年就上小学了，我和我先生了解了天都时代小学的情况，就

很想让儿子在这边上学，关键学校就是爵士花园对面，等他大一点，就不用接送，自己也能回家了。”

天都城将迎来万户家庭入住

随着爵士花园的交付，天都城也凭借品质优越的产品和贴心的服务，在业主心中树立起的良好形象。至今年年底，天都城还将迎来紫韵公寓、蓝调公寓集团的交付，天都城将迎来历史性的万户家庭入住。

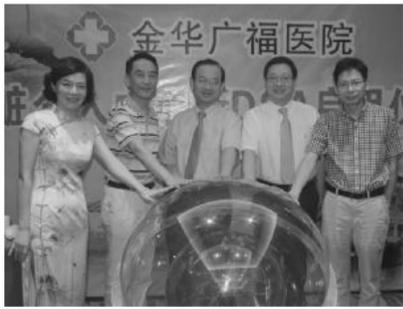
那么，为何那么多人在此安家、在此生活，天都城究竟拥有怎样的魅力？

历经多年发展，作为杭城东销冠大盘的天都城，丰富大城生活，已然实景呈现。住在这里，生活配套不用愁，600米香榭丽街醇熟绽放，一站式购物、交通出行也不用愁，天都城湖同协路、留石、秋石快速路双快速，地铁巴士无缝对接地铁1号线，无论自驾还是乘地铁，都很便捷；同时，天都城环境亦是一流，拥黄鹤山、天鹤湖，天都公园称得上是业主的“私家公园”；值得一提的是，国内第二家教育综合体的时代小学距离爵士花园仅一路之隔，同等条件下，爵士花园业主可优先入学就读，另外还有省级机关北山幼儿园一站式教育，让孩子未来成长无忧。在天都城，尽享幸福醇熟生活。(本报记者 马敏)



金华广福心脏介入水平再上新台阶

世界上科技含量最高的新 DSA 启用



本报讯 7月25日,在金华广福医院心脏介入中心新 DSA 启用仪式上,随着到场嘉宾共同按下流光溢彩的水晶球,金华广福医院心脏介入中心新 DSA 正式启用。

在启用仪式上,全国心血管专业委员会常务委员、浙江省心血管专业委员会候任主任委员、杭州邵逸夫医院心内科主任傅国胜;全国心血管专业委员会常务委员、浙江省心血管专业委员会副主任委员、浙江大学附属第一医院心内科主任朱建华;浙江省心血管专业委员会常务委员、金华市中心医院心内科主任傅慎文;金华广福医院傅路红常务副院长、金烈副院长等出席仪式,并在会上讲话。到场嘉宾对广福医院心脏介入中心新 DSA 启用表示祝贺,同时期盼广福医院心血管内科借助新设备,推动技术创新,提升服务质量,促进心脏介入水平再上新台阶。

启用仪式上,傅国胜、朱建华两位教授还到金华广福医院亲自主刀了3台心脏介入手术。朱建华教授作了题为《战

胜支架血栓,从风险预测到治疗管理》学术讲座,吸引了70余名金华地区各医院的心血管学科带头人参加。

金华广福医院引进的金华市首台飞利浦 Allura Xper FD10 数字化平板心血管专用造影机(DSA)于6月19日开始试运行以来,至今已顺利完成30余例介入手术,取得了较好的效果。该设备是目前世界上科技含量高,功能全,兼容性最好,操作最简便,射线剂量最低的平板 DSA,可以完成高级的心脏旋转变影,进行各类的心脏介入手术。同时,广福医院心脏介入中心还配备了空气净化层流系统、IABP 泵、最新型号的美国火山血管内超声 IVUS 和冠状动脉血流储备功能 FFR 测定仪,为优质的介入手术提供安全保障,新 DSA 的启用将进一步提高广福医院综合实力和医疗服务质量,为广大患者提供更加精确、便捷、优质的诊疗服务,同时也为金华市心血管介入学科发展起到积极的促进作用。

(朱小燕)

※短波集萃

东阳三建海南分公司 高温慰问到一线

本报讯 7月25日,东阳三建海南分公司副总经理黄世忠带领分公司各部门深入工地一线,看望和慰问了在高温天气下坚守岗位的管理层及农民工兄弟。

为了切实保障各项目部职工夏季劳动生产安全、健康,海南分公司全面启动了暑期安全检查和职工生活慰问工作,大力开展“暑期送凉爽”和职工互助互济活动。将高温、露天作业的一线农民工作为慰问重点,督促项目部做好职工的饮食卫生和防暑降温、防疫工作,合理安排高温时段职工上下班时间,采取多种措施确保职工身体健康。(海南文)

陕西路桥

OA 系统正式上线

本报讯 7月1日,陕西路桥公司 OA 系统正式上线运行,企业综合信息化建设工作随之翻开了新的一页。

该系统由企业管理部部署运行以及后期升级维护,具备公文传阅、新闻公告发布、资料传递、系统及用户管理等功能。OA 系统的投运将有效提高办公效率,降低办公成本,可使上下级或各部门间的公文和信息沟通实现远程操作,进一步提升公司的管理水平。

下阶段,合同、物资、设备、成本、人力资源管理 6 个主要业务管理模块的部署、培训及试运行工作将有序进行推广。(李海涛)

金华广福

举办“携手福心”健康讲座

本报讯 7月24日,金华广福医院举办首次“携手福心”健康教育活动,吸引了百余名老年朋友参加。活动邀请了邵逸夫医院张文斌博士等为大家作老年人常见的冠心病、高血压、动脉粥样硬化等预防知识讲座。讲座结束后,大家围绕专家先提问,专家们一一耐心解答。

“这样的讲座贴近我们老年人的生活,非常实用,非常受益!”在场的一位大爷说。同时,现场还安排起搏器免费程控,免费测血脂等。(朱小燕)

杭建杭安

举办思维创新培训

本报讯 7月8日,杭建杭安公司举办创新思维培养专题培训。

公司聘请了杭州市委党校马晓秋老师讲课。马老师结合政治经济形势和社会热点,用多个具体事例生动地讲解了什么是创新,创新与提高的差别,创新思维的特点和类型,如何加强创新思维的锤炼等知识,与参加培训人员进行了很好的教学互动,激发了大家学习兴趣,取得了良好效果。(韩伟娜)

广厦物业

举行电梯急救演练

本报讯 7月10日,广厦物业所管的多蓝水岸物业服务中心在下沙开发区质监局、街道牵头下,举行了一场“电梯困人应急救援演练”。现场还邀请了很多小区居民一起参与。

此次应急演练进一步提升了物业服务中心电梯事故应急处理能力,提高了业主对特种设备安全意识,加强业主面对电梯突发事件的应变和自救能力。

此外,广厦物业服务中心通过展板展示、发放资料及现场答疑等方式,向广大业主宣传相关法律法规,随后又受小区居委会的邀请向小区居民讲解乘坐电梯的安全注意事项和应急措施。(李美国)

※图片新闻

广厦物业三楼盘入围杭州最安全小区 三年来从没被盗过



本报讯 7月16日,杭州市公安局户政支队和杭州市房管局共同发布:杭州 101 个小区三年来从没被盗过。广厦物业管理的时代广场、龙祥城市花园、嘉禾广场榜上有名。

入选这份榜单的 101 个小区,都是最近三年“五类刑事案件”零发案的小区。“五类刑事案件”是指偷窃电动车、入室盗窃、入室抢劫、偷机动车、偷机动车内物品的案子。(李美国)

西湖区领导走访杭州建工

本报讯 7月23日,西湖区区委常委、副区长朱欢,携区建设局、翠苑街道等一行领导,到杭州建工集团走访调研并座谈。集团董事长朱志刚、党委书记郑卫平等出席了座谈会。

首先,朱志刚对西湖区领导一直以来对集团发展的关心和支持表示感谢,随后介绍了集团的基本情况、发展概况以及近年来所取得的成绩,还与区领导认真探讨了行业形势和企业发展中遇到的实际困难,特别表达了希望能和区政府以 PPP 等创新模式进行更深层次合作的意愿。另外,也希望区政府对企业的发展给予更多支持。

朱欢副区长高度肯定了集团所取得的成绩,赞扬集团在推动地方经济社会发展、履行社会责任方面的担当精神。他表示,西湖区近年来发展良好,下半年还将继续大力推动“五水共治”、“三改一拆”、新型城市化等重大项目落地,政府也希望通过 PPP 模式等新型互惠互利的项目模式,加大与企业的合作机会,也欢迎杭州建工集团这样的老牌企业能积极参与。这不仅有利于企业发展,也是培育支持辖区内大企业、大集团的内在要求。(赵文琪)

“点赞身边实干家”主题报道(七)

广厦就像自己另外一个家

——记建设集团财务部资金结算中心虞鸿亮

下午 2 点 30 分,我给小虞发信息:“下午有时间吗,我们坐下来聊聊?”

“好的,我手头还有几块钱要付,再等等”

一个小时后,“小虞……”

“再稍等。”

4 点 15 分,索性打电话,“还有一笔钱在付,再稍等啊。”

就这么一稍等,一个下午就过去了,小虞也没腾出时间。

当了十年的“小管家”

2004 年,虞鸿亮刚从学校毕业就进入了广厦建设,并一直从事财务工作。他说,十年了,广厦就像自己的另外一个家,他对这个家还真是充满了感情的,因为,虞鸿亮也算是这个家的“小管家”呢。

虞鸿亮在建设集团财务部负责资金结算兼财务报销审核工作,这项工作特别需要细心、耐心,和数字打交道还必须得谨慎再谨慎。每天早上一到单位,虞鸿亮首先开始做当日的资金计划表,将当日要支付的每一笔资金列出来,然后将前一天的资金情况制成资金日报表,两张表经财务经理审核后报财务总监,再报给董事长。

然后虞鸿亮开启忙碌的一天:办理分公司的各种支付手续;处理银行和下属分公司的各种公函;催收工程款、费用审核、个税申报等等,最多时一天要处理 20 多笔往来账务,忙得像个陀螺,停不下来。

财务工作多半枯燥、繁琐,每天基本是重复劳动,机械又累人。从早上计划列出后,到下午各级审批手续完成,银行对接好,基本都是快下班时间,虞鸿亮在这段时间是最紧张的。他告诉我,银

行都是下午 5 点下班,与银行有关的工作都必须在这之前处理好,否则,就会影响到下面工程款的支付、民工工资的发放,以及公司的信用。

有一次,临下班只有 15 分钟,但有笔款项必须付完,把虞鸿亮急出一身汗来。这样的事情还是比较多的,因为资金往来的特殊性,严谨性,每一个环节都不能出差错,常年下来,虞鸿亮被查出心律不齐,他说自己性子急,生怕自己一失误就给公司带来大损失。

“你每天做这些事是不是感觉压力太大?”

“十年了,已经习惯了,你把它当做份内的事做,就会从中感受到成就感。我也只是做好自己的工作而已。”

当了十年的小管家,虞鸿亮身上还真有这种管家的范儿呢。

把公章压在枕头底下睡觉

每天要报资金计划,虞鸿亮经常推迟下班,为第二天的工作作好准备,同事反映,虞鸿亮白天忙着和银行、下属企业处理资金往来事宜,其他工作如费用审核、个税申报等之类的事情经常晚上自己加班完成。

去年中秋节,下班后大家都回家过中秋了,而虞鸿亮为了支付几笔款项,一直到晚上七点,忙完所有事后才匆匆忙忙往湖州老家赶。那天杭州的风特别大,路上刚好遇到大风,结果树枝横飞,树干乱枝纷纷被吹到车上,令他现在想起来都感觉后怕,真的好险!

由于工作的原因,虞鸿亮以前经常要带公章出差去各地开户,有时候是当天来回,有时候是两天去两三个城市,基本都是白天办事,晚上赶车,下飞机常常已经凌晨。同事开玩笑地说,虞鸿亮带

公章出差,晚上睡觉都是把公章放在枕头底下的。“把公章放枕头底下睡觉”这举动让人听了真是又好笑又感动,我们的小虞同志为了保护公章还真是“蛮拼”的。

每年春节,几乎都是财务最繁忙的时候,其他员工腊月廿五基本都放假了,而虞鸿亮作为结算中心的一员,都要忙到农历廿八、廿九才能回家。每次加班,他都很快地主动要求,从来没有怨言。

小虞说,现在集团强化管理,所有资金要归集到集团,工程款催收要进一步加强,报表多起来,每天的神经都绷得很紧。他说,委屈的事情也有,有时候和客户谈好条件,认可了支付时间,但是临到头却反悔,最终办不了事,也很令人恼火。“反正做这个工作要有个好心态啦,我心太急了。”

对自己评价“心太急”的虞鸿亮对下属分公司和项目部的要求却很有耐心的,有不按程序要求划款的要求,他都会耐心解释,心平气和地得到他们的理解。但看似随意的虞鸿亮,对待原则问题却没有商量。在费用审核时,一些不符合规定的费用单他也会毫不犹豫地剔除。曾经的同事,现在广一建的财务总监杨斌说:“我和小虞是好朋友,但即使是这样,该说的说,不该说的他坚决守口如瓶,严格遵循一个财务工作者的基本职业操守。”

未来还是要好好经营工作和家庭

虞鸿亮为人随和,大家都喜欢和他开玩笑,欢乐地喊他“小虞”,他也总是乐呵呵地回应你。白天,经常看见他在 11 楼、12 楼之间跑上跑下,他说一天下来也累得很,这不,以前他经常要去打羽毛球、乒乓球,现在不仅没时间,下班后感觉很疲惫,只想在家休息。

小虞还喜欢钓鱼,以前常去西溪湿地,钓了

陕西路桥

获业主奖励 76 万元

本报讯 8月6日,黄延项目管理处对7月至8月“冲刺60天”劳动竞赛活动第一阶段进行综合考核评比,陕西路桥黄延 22 标荣获金奖第一名,获得奖励 76 万元。进入7月份以来项目部始终能够按照管理处制定的节点任务目标,超前谋划、精心组织、务实

责任,圆满完成本月施工任务。在8月份施工中项目部将继续以围绕“冲刺60天”节点任务为目标,确保“冲刺60天”劳动竞赛活动第二阶段取得更加优秀成绩,在黄延项目树立榜样,为公司争取更多的荣誉。

(李成博)

东阳三建

全员学习年中会议精神

本报讯 8月4日,东阳三建召开专门会议,传达贯彻了广厦控股集团年中工作会议及公司年中工作会议暨财务专题会议的会议精神。

会议要求全公司上下要认真组织学习,领会精神实质,迅速贯

彻落实;要清醒地认识到公司目前的状况、面临的困难和严峻形势;要进一步提振信心,为切实抓好下半年的各方面工作,力争顺利完成年初确定的总体目标及各项任务而努力。

(蔡君亮)

货车轮胎突然爆炸 小伙几乎流掉一半血 东阳广福抢救保住性命

本报讯 日前,东阳广福医院接诊了一个浑身是血的小伙子,经过检查,头颅骨折、口腔受损、双侧肺挫伤、肝脏破裂。

而造成小伙子受这么重伤的,竟是一个轮胎。

被货车轮胎炸得当场昏迷

28 岁的安徽小伙赵林(化名),一直在湖州跟着叔叔给各个工地送货。6月23日凌晨,两人驾驶一辆大型货车从湖州出发。上午8时多,东阳某工地热火朝天,赵林和叔叔驾驶的货车缓缓驶入。

叔叔在货车上卸货,赵林原本一直在边上帮忙。上午9时多,赵林去了趟厕所,回来时经过大货车旁,不想后侧一只轮胎突然爆炸,一瞬间把赵林炸炸,他当场昏迷。

“送来的时候全身是血,嘴里也一直往外吐血,处于休克状态。”广福医院普外科副主任医师叶英海说。因小赵身上没带钱,医院为他开通了绿色通道。

失血 3000 毫升 全力抢救脱险

经过检查,赵林头颅骨折、口腔受损、肺部挫伤,最要命的是肝脏破裂大出血。

“血液约占体重的 10%,一般体重为 50 公斤的人普遍都有 5000 毫升血液。”叶英海介绍说,“而当时小赵失血有近 3000 毫升,

几乎失去了身体一半以上的血量,情况非常危急。”

11 时 47 分,赵林被推进手术室。“小伙子身上的外伤不成多大问题,关键是轮胎爆炸时严重撞击到小伙子的身体,伤及了内脏,这才是最危险的。”叶英海说,因此外科医生首先对其进行了一个半小时的手术。

随后,经过医院外科、内科、骨科等各科室相互配合,全力抢救,赵林的命总算保住了。

记者在广福医院住院部三楼见到了赵林,此时的他正由母亲陪着在过道散步。“现在好多了,今天已经能吃饭。出事第二天凌晨我就从安徽老家赶到了医院。”赵林的母亲说,“第一眼看到他,我吓哭了,整个脸都是肿的。”

轮胎为什么会爆炸?赵林说具体自己也不清楚,“上高速前检查过轮胎,没有什么异常,就是原本的一条裂缝好像范围扩大了些,但觉得问题不大,就没有在意。”

记者查阅资料后发现,大货车的轮胎发生爆炸,胎内气体瞬间产生的冲击力,几乎相当于一颗手榴弹的爆炸威力,而且轮胎爆炸伤人也并不罕见。并且,夏季气温较高,气压过高,轮胎容易爆炸。因此,不管汽车在高速行驶时,还是在修理时,大家都要做好防范措施,以确保安全。

(蒋宝荣)



鱼会送给同事。在老大楼时经常在洗手间的水池里看到有活蹦乱跳的鲫鱼,不用问,准是小虞又去钓鱼啦,然后肯定又是送给某个同事了。

说起家庭,小虞也是蛮愧疚的。去年的一次,8 岁的儿子患急性阑尾炎,中午就送进医院准备开刀,但小虞却一时走不开,一直等到下午五点多才腾出时间来,赶到医院已经晚上七点,儿子刚刚做完手术,医生说里面都化脓了。说起这事小虞心里还很难受,挺心疼儿子的。

为了多一点时间陪家人,小虞现在尽量每周都回家看他们,他说,自己未来的理想生活是计划在杭州买房子,然后带儿子来杭读书,妻子也来杭工作。当然,首要的前提是自己要好好工作,做出成绩来。

十年了,虞鸿亮在自己的岗位上埋头做事,却在其中,而广厦正需要这样十年如一日的“小管家”,需要这样默默工作毫无怨言的实干家。(韦晓敏)

长江经济带建设“呼之欲出”

发改委为交通项目设专项补助,发展规划纲要或下半年出台

本报讯 国家发改委5月28日印发《长江经济带综合立体交通走廊建设中央预算内投资安排工作方案》(下称《方案》),以发挥中央资金对地方和社会资金的引导和带动作用。另据媒体报道,《长江经济带发展规划纲要》目前已上报国务院,或在今年下半年出台。而四川、重庆、安徽、江西、湖南等长江沿线省份目前也都已出台推进长江经济带建设实施意见,推出系列交通建设项目。长江经济带的相关政策正由顶层设计转向专项规划与具体实施并进,一大批交通、生态环保、产业以及重大合作项目正“呼之欲出”。

《方案》明确,发改委从中央预算内投资中设立专项,用于补助长江经济带综合立体交通走廊相关项目建设。着力提高长江干支线路通道过能

力,改善以港口为重点的综合交通枢纽各种运输方式衔接不畅的状况,统筹铁路、公路、航空建设,促进多式联运发展,充分发挥长江黄金水道作用和综合交通整体效能。该专项实施年限为2015年至2020年。

根据《方案》,受补助的项目应为有利于依托黄金水道,建设综合立体交通走廊的项目,包括重大交通基础设施建设项目和弥补发展短板的建设项目。原则上应为上一年或当年审批可行性研究报告或核准项目申请报告,并于当年新开工的项目。项目应能形成实物工作量,对经济具有拉动作用,同时鼓励和吸引地方、社会资本参与投资建设,具有示范作用。

《方案》明确,将采取投资补助方式安排中央

预算内投资,支持范围为推动长江经济带发展的长江干支线路、铁路、公路、航空等重大交通建设项目,以及弥补发展短板的长江干支线路港口“最后一公里”集疏运建设项目和长江经济带的全国性综合交通枢纽建设项目等。今年将重点安排长江干支线路港口的铁路连接线、长江干支线路港口的道路连接线和长江经济带的全国性综合交通枢纽(节点城市)的综合交通枢纽建设项目。

《方案》还明确了今年的补助标准,将以总投资扣除征地拆迁费用为计算基数,东部地区项目按15%、中部地区项目按20%、西部地区项目按25%的标准予以补助,且补助单个项目的资金不超过2亿元。

2014年9月,国务院发布《关于依托黄金水道推动长江经济带发展的指导意见》。据《指导意见》,长江经济带覆盖上海、江苏、浙江、安徽、江西、湖北、湖南、重庆、四川、云南、贵州等11个省市,面积约205万平方公里,人口和生产总值均超过全国的40%。消息称,今年3月中旬,《长江经济带发展规划纲要》已征求过国务院下属各部门,以及沿江11个省市的意见。《纲要》是针对《关于依托黄金水道推动长江经济带发展的指导意见》在操作层面的进一步具体化。4月底,国务院副总理张高丽在武汉审议了该《纲要》。官方人士透露,目前《纲要》正在走程序,近期不可能出台,最快有望下半年出台。

(本报综合报道)

对标世界一流建筑企业(四)

——探寻新常态下中国大型建筑企业发展之路

◎ 张何之 杨之明

(6)中国电建

中国电建的战略目标是成为清洁能源和水利(水务)电力工程建设行业国际领先,提供集成式、全产业链、综合性基础设施服务,拥有核心技术和国际知名品牌,具有较强国际竞争力的质量效益型世界一流综合性建设集团。

为此,集团决定实施转型升级、国际化发展、创新驱动、人才强企、和谐发展五大战略举措。

2013年,中国电建集团在《财富》世界500强企业排名第354位,较上年上升36位,位列上榜中国企业第56位、上榜中央企业第32位;新签合同金额、合同存量均实现25%左右的增长;在国务院国资委组织的2012年和2010—2012年任期考核中获得两个A级考核评价,并获得“业绩优秀企业奖”。2014年前三季度,上市公司实现营业收入1162亿元,同比增长10.60%。

(7)中国能建

中国能建以转型升级、国际化、多元化、资源优化、和谐发展五大战略统领全局,以实施调结构、促转型、强能力、提效益为主要任务。

转型升级战略:推进企业产业布局转型升级,推进企业增长方式转型升级,推进企业服务模式转型升级。

国际化战略:优化国际经营网络布局,加快提高独立“走出去”的经营能力,提升对外工程承包业务质量效益,有序开展对外投资经营,逐步实现向跨国公司的转变。

多元化战略:产业相关多元化,产权多元化,经营模式多元化。

2014年,中国能建集团完成签约2968.94亿元,同比增长5.97%;预计实现营业收入1802.36亿元,同比增长13.76%;预计实现利润60.16亿元,同比增长40.14%。资产总额预计达到2236.72亿元,较年初增加364.48亿元。

三、对标国际优秀建筑企业

1.基本情况对比分析

针对美国《工程新闻纪录》(ENR)2014年8月发布的2013年度全球最大承包商250强营业额(包含国内和国际业务)排名报告进行分析,中国承包商完成了全球最大承包商250强总营业额的56%,主要得益于国内基建和铁路的持续投资。

2013年共有62家我国内地企业进入国际承包商250强榜单,较2012年多了7家,营业额达到790.13亿美元,较上一年增长17.8%,远高于国际承包商平均增长水平。中国企业营业额占国际承包市场的14.5%,比上一年提高1.4%,但主要承包企业的国际业务在其业务总量中占比偏低。

结合2013年度国际最大承包商250强营业额(国际业务)排名报告(参见表8),并与近年数据进行对比分析得出如下结论:

2013年度国际承包商250强实现营业额共计5440亿美元,增长6.4%,较上一年的12.8%增速回落明显,这已经是连续第二年增速下降。

承包企业的工程机会受到政治和区域冲突的影响,并且这种影响在近年不断扩大,如中东地区政治动荡、俄乌冲突等将冲击周边地区的经济发展,客观上会对较大区域内的工程承包市场带来波动。

中国三大承包商中国建筑、中国铁建和中国中铁的国际业务占营业额的比例分别为5.68%、3.62%、4.01%,远低于西班牙ACS、德国豪赫蒂夫86.3%、94.1%的国际业务占比。中国承包商在巩固国内市场的同时可进一步加大开拓国际市场的力度。

2.国际优秀建筑企业经营策略对标

深入分析国外优秀建筑企业的发展史就会发现,其成就的取得与以下因素密不可分:顺应形势、抓住机遇;正确的战略规划;共赢的经营理念;科学的管理模式;高度重视可持续发展;注重文化和创新;较强的风险意识。以下针对对标国外优秀建筑企业的发展思路逐一简介。

(1)法国万喜

万喜的发展策略可以概括为“纵向一体化发展,培养核心竞争力,深入服务老客户,坚持可持续发展,培养和激励人才”五个方面。

①深化主业纵向一体化发展,提高主业价值增长能力。

万喜致力于建筑与特许经营业务之间的纵向一体化。建筑业务在实现自身规模经济的同时,带动高附加值的设计、规划和资本运营的发展。特别是建筑业务与特许经营业务形成打包服务方案,实现无缝对接。这也是建筑业务尽管利润低,但对于法国万喜业务发展不可或缺的原因所在。

万喜把纵向一体化的经济性建立在有效的规模经济上。通过并购、战略联盟等外部方式获取战略资源,在实现规模增长的同时,注重提高企业的市场影响力、市场控制力和核心竞争力。2000年合并GTM,2005年收购ASF,万喜通过构建战略联盟,成为欧洲首屈一指的运输基础设施特许经营商和世界领先的“特许经营—建筑”一体化的集团。

②致力于可持续性的技术创新,培养核心竞争力。

万喜成立专门机构从事技术研究,技术发展和制定技术创新政策,此专门机构由董事会下设的行政委员会直接领导,由涉及公司各主要业务领域的最高级的科学和技术专家组成。2010年,通过与国际同行15家公司的对标分析,万喜的技术投入和研究人数等多项指标均在行业内排行第一;2010年,31项新发明获得专利,专利总数达到1499项。

③通过个性化服务挖掘老客户的业务潜力,开创差异化发展的新路。

万喜秉持“增加现有客户的购买比寻求新客户更重要”的理念,锁定客户并创造价值。正是基于对客户需求的挖掘,万喜的市场一直以欧洲地区为主,其中法国市场占有很大份额,保持在60%以上。

智慧城市建设已成国家行为

智慧城市实施将进一步落实

以浙江省为例,2013年完成了20个试点项目实施方案编制和评审,2014年这些项目基本都进入实施阶段,部分试点项目已出具实施成效。以宁波为例,2014年主要是以医疗、交通、教育等领域为突破口,推进全市范围内重点智慧应用体系建设,目前已基本完成“1+7”智慧物流协同平台建设,并打通了11县、市区的医疗卫生专网。“宁波通”累计下载量超10.8万次,“人人通空中课堂”高峰日页面浏览量达2.5万次,智慧交通和智慧教育已经活跃在百姓指尖。今年将是智慧城市实施进一步落实的阶段。

关乎民生类的智慧领域应用将进展明显

在智慧城市概念初期,人们多从整体性角度理解智慧城市,包括第一批、第二批智慧城市的试点都是以城市为主体进行申请。其实,智慧城市本身是个大体系,要建设成智慧城市并非一朝一夕就能完成,在智慧城市整体推进过程中还存在着诸多难题,如资金投入大、信息共享难、商业模式不清晰等,因此在经过了智慧城市亢奋期之后,大家意识到从行业做起、从小做起才是长久之计。因此不管是第二批试点申报要求还是各个地方政府,均从试点开始推进智慧城市的建设。预计今年,关乎民生类的智慧领域应用,如智慧交通、智慧医疗、智慧环保、智慧旅游、智慧教育等将进展明显。

融入了云平台、大数据、4G等新元素

2014年,诸多具有行业特点的新技术融入智慧城市建设中。2014年是4G元年,4G的移动高速体验为智慧城市应用推广奠定良好基础;而IDC建设原本就是智慧城市建设的底层基石,随着云技术的逐步成熟,各地的智慧城市数据中心建设均加入了云计算的概念,通过数据中心的云化建设,更大幅度地提升数据中心海量数据的支撑能力。除此之外,一些智慧城市产业链的成员,如IBM、阿里巴巴、银江股份等均开始在大数方面加大投资,同时也将智慧城市平台作为大数据获取的来源。预计今年,在整合智慧城市平台建设中,通过大数据挖掘等方式实现智慧城市体验提升和商业变现的成功案例将增多。

将继续加强建设数据中心和公共Wi-Fi

由于数据中心是智慧城市有效运行的基础,2014年很多城市加强了数据中心建设。不仅是作为数据中心建设的主要提供商—传统电信运营商,相继启动了内蒙古、贵州、黑龙江等地的大型数据中心建设,

作为第三方提供商的阿里巴巴、世纪互联等企业也均加大了对数据中心建设的投资。从智慧城市数据中心来看,宁波政务云、贵州七朵云、西咸新区八朵云、重庆两江国际云等均纷纷启动,为智慧城市建设奠定良好基础。此外,公共Wi-Fi建设也成为政府智慧城市建设的一项重要部署,以海南为例,省工信厅正督促和协调电信运营商与各区域业主参照海口美兰国际机场模式,通过商业化运作进行免费Wi-Fi建设,逐步实现在全省公共场所、景区景区和星级酒店等区域开放免费Wi-Fi。今年这一趋势仍将延续。

政企协同为主逐步替代政府投资为主

智慧城市是城市信息化的高级形态,是包含全新要素和内容的城镇化发展模式。政府若既抓管理又管运营,将极易导致城市发展财政不足、可持续发展能力低、管理效率低下等诸多问题。而借助民间资本的力量,将市场机制和经营理念引入城市管理,则可既拓城市管理的综合资源,又增加城市管理的能力和质量。为此,2014年各地政府陆续签订了一系列战略合作协议,徐州市人民政府与神州数码、海南国际旅游岛先行试验区管理委员会与阿里巴巴集团、南通市政府与大唐电信科技股份有限公司、武汉经济技术开发区与华胜天成等,均在智慧城市领域签订战略合作协议,为智慧城市有效推进奠定资金和专业运营基础。事实已经证明,政企协同比政府投资为主的方式更有利于智慧城市建设实施,因此今年这种趋势还将扩大。

智慧城市建设需循序渐进

总之,2014年是智慧城市建设落地元年,在政策利好的同时,逐步走向规范,期间有业绩也有弊病,这对今年的智慧城市建设工作提供了以上经验和参考。

一要保障基础,智慧城市有效实施离不开基础设施,因此如何快速形成基础设施,特别是数据中心服务能力尤为关键,同时如何打通并整合基础数据库也是关键;二要研究商业模式,智慧城市持续推进必须有合理的商业模式,前期投入资金固然重要,但如何形成资金良性循环更为重要,这是在今后两年需要重点考虑的问题;三需循序渐进,智慧城市建设是个大工程,对于试点区域,试点领域等需循序渐进,更需落实,比如以区域为例,智慧城市基础条件好的城市适合合推进,不能贪多求快,无视基础全部上线;四需可执行的标准,智慧城市建设虽然陆续出台了规范标准,但必须承认目前智慧城市建设标准还需要进一步细化,否则执行效果无法评估,这也是2015年急需解决的问题。(董鑫)



广厦学院第十届学生技能大比武
木雕技艺比赛作品赏析

建筑业与互联网+战略思考(中)

◎ 谢艳峰 东阳三建

六、传统的建筑企业模式缺点及面临风险

那我们现在的民营建筑企业的运行模式是什么呢?

1、经济责任人通过自己的人脉网络联系到业务,再组织管理人员、召集各种班组,企业收取管理费。

2、企业各个下属单位公开招标,最低价中标或者是猜测别人的报价碰运气,如果中标企业再选择经济责任人,收取管理费。

3、建筑企业主要盈利模式是靠管理费,再考制度和奖励,结合分公司对项目进行管理,对项目的管理是月度检查。

4、企业的业务靠经济责任人多少及关系网决定,企业的风险取决经济责任人的综合素质和资金实力。

5、现场执行经理是在项目承接后通过朋友介绍招聘,再通过各种介绍召集各种管理人员,至于能力如何只能听别人说。

6、材料采购是项目到一个区域后,走访市场调查本区域的市场行情,再决定从哪里采购,采购由经济责任人亲属或本人调查。

7、劳务班组的由执行经理的人脉召集或者经济责任人选择,至于对于好坏先不管,先看价格,不好再换,至于质量缺陷或后续的维修不予考虑。

8、成本控制不注重预算的重要性,现场有些配备,有些外包,到了结算时候再外包,外包的人他们的任务是完成,而不注重质量,责任心也不会有多大,完成任务收钱。

9、每个建筑公司为了降低项目风险,制定过太多的制度,但是到了项目实施中,制度变为一种形式,质量、安全、进度与他们无关。

10、工程施工过程中或施工完成,如果经济责任人的资金不能满足要求,他就需要去融资成本增加,最后如果亏损不能偿还,那么就是材料商和班组向企业追偿,企业也只能先赔后再追偿。

11、工程竣工验收后,没有人再去理会了,至于工程资料是否齐全,后续

工程保修,结算完全没有保障。

12、材料损耗、库存、成本控制、质量、进度、结算都是经济责任人的义务,工程完工散伙,至于下个工程何时开工待定,尾款需要滞留至少半年以上,周转材料不能有效利用,本应该可以利用到下个工地,但是不能连续施工,周转材料只能当废品处理掉。

13、大部分企业近年出现了大量的债务纠纷,材料商起诉、工人讨薪、借贷纠纷甚至还在进一步加大,原来建筑市场盈利空间比较大,房子销售比较好,那么各种纠纷能用盈利弥补,建造的质量、进度可以忽略,现在房子不好销售,盈利空间降低,那么就导致了目前的大量债务纠纷和借贷纠纷出现。

14、企业和项目的盈利与员工无关,同理员工也认为企业和项目的亏损与他无关。

现行的运行模式,对企业来说面临的比之前不断增大,管理费的收入和可能背负责人的债务不对等了,现在传统的融资模式成本比较高,现场成本控制不到位以及投标价格过低,都导致现在的盈利能力大下降,跟以前的盈利空间不能同日而语,现在只能靠管理出赢得利润。另一个就是企业的业务来源,基本全靠经济责任人队伍,那么就面临经济责任人为什么选择一个企业、感情、资金、管理;原来一个企业的名气和市场可以吸引很多的潜在的经济责任人,而目前的经营模式完全所有风险都由经济责任人承担,那么对企业的选择就在于经济责任人看中一个企业的什么?如果没有任何优势或者核心竞争力,那么谁的管理费低就在谁家,很现实,那最后的结果是什么呢?如果这种模式下去,最先受冲击的是大企业,并且大企业面临的风险还更大,因为有大资金实力和业务能力的管理费的降低影响他的决定,对于资金实力不够或者能力不足的经济责任人倒是想靠个大山,帮他背债务。小企业反而面临的风险会小,因为管理费低,可以吸引到优秀的经济责任人。

对社会负责 对企业负责 对自己负责(下)

——在浙江建设工程研讨会上讲话

◎ 浙江省建筑业协会会长 赵如龙

三、要认真总结创建优质工程经验,持续健康发展创优工作

近年来,浙江建筑企业创建“钱江杯”和“鲁班奖”热情高涨,这主要是在浙江省委、省政府的正确领导下,各建设行政主管部门、各地政府出台相应的政策措施和建设各方全力支持、密切配合、共同努力的结果。总结创优工程的经验,主要表现为五方面:

一是计划创优,预先策划。浙江省工程创优活动起步于上世纪七十年代,这个阶段的创优工作是工程竣工后经质量评为优良工程基础上择优评审,事后认定。上世纪八十年代中期,在学习、导入全面质量管理思想、理论、方法后,企业逐步意识到影响工程质量因素的复杂性和对质量进行预控与管理的重要性,因而逐步实施计划创优。不少企业成立质量发展部,对创优工程先策划,提出具体的质量要求和措施,塑造亮点,取得较好效果。

二是目标分解,过程控制。浙江省获“鲁班奖”工程起始于上世纪八十年代,在改革开放、市场竞争的环境下,浙江建筑企业已认识到只有质量取胜是唯一的出路,特别是在上海的建筑市场上,只有靠竞争才能摆脱脱胎换骨的尴尬局面。此外,企业在创优工作中积极开展群众性的QC活动,针对质量目标进行PDCA循环,在生产第一线实行质量预控,起到良好的效果。

三是样板领跑,严格把关。不少企业创出“鲁班奖”,对全省建筑企业创优起到示范和推动作用,激发其他企业创优的积极性,并从他们的创优经验中得到进一步体会和深化。比如:中天、宝业、中成、龙元、东三建、方远、国泰、省建工、省一建、省二建、长城建设等企业创优中不仅有计划、有目标、抓落实,而且对分项工程做到先出样板,达到预定的质量目标再铺开施工,如明护角线粉刷样板、水泥窗台、水泥沟沟、以及水磨石样板、石材排列样板、卫生间地砖墙砖样板等各种样板房。因而从1996年起,浙江省建筑企业获得“鲁班

奖”的数量快速上升,每年获奖数都在4到6项之间。

四是标定工艺,追求创新。浙江建筑企业在创建“鲁班奖”的过程中使企业得到锻炼、提升、发展,培养出一批优秀项目经理、技术骨干、管理能手和能工巧匠。目前,已有42家企业步入特级企业行列,这些企业都有自己的技术强项和创新实力,不少企业成立了技术研发中心。他们在创优中形成了一整套完善的施工工艺,并以工法形式纳入企业标准,有的还申请了国家专利。BIM技术的推广运用提升了建筑施工的科技含量。这中间,如中天、宝业、中成、省建工等企业在技术创新方面做得尤为突出,成为建筑企业转型升级的排头兵。

五是取长补短,精益求精。浙江建筑企业在追求“鲁班奖”的道路上不仅热情高涨,而且不满足于自我,每年的创优研讨会总是人才济济相互取长补短,哪里有好好的工程就到哪里去参观学习,并在自己的工程上改进、深化,因而工程不仅因质量精湛而获得“鲁班奖”,而且在工程的相关部位上体现了工艺、技术、人性、耐用、安全、环保、创新、服务,充分显示了企业在创“鲁班奖”工程中的锐意进取、追求卓越的精神。在工程创优的道路上,相互学习,取长补短是一个不可或缺的重要环节。

四、要强化工程质量品牌意识,创出更多精品工程

近年来,浙江省建设工程质量总体来讲是逐年提高,在全国“鲁班奖”工程和“国优工程”及省“钱江杯”工程复查中都得到了行家、专家的好评,但也存在了一些建筑质量上的通病,如建筑屋面、外墙面、地下室、卫生间的渗漏水、门窗密闭不严、水电设备安装不规范等,需要我们进一步重视和解决。为此,各企业要树立工程质量是百年大计,做一项工程就要对社会负责、对企业负责、对自己负责的意识,创精品工程是树一座丰碑的意识,创优工程是民生需要的意识。

一袋霉干菜

随笔

文/许向前

我的老家在浙江萧山一个叫党山的地方。隔一条现在被当作公路的海塘，跨过石桥，对面就是绍兴了。

家乡印象最深的食物，就是霉干菜。每年开春，我都会打电话给老家的三爹、五爹，让他们腌制一蛇皮袋霉干菜，供一年之用。

腌霉干菜既辛苦，窍门也多。一斤晒干的霉干菜，要用大概十斤芥菜和春笋。切碎，下锅，放盐，晾晒，全是体力活。而三爹、五爹做的跟菜市场里卖的不一样，全是地道的好料，又放笋片。我们叫它“笋子干菜”。抓一撮，放点盐，滚水一泡，味道鲜美，我为之取名：天下第一汤！

一袋霉干菜也维系着我对我家乡深深的爱，浓浓的情！

但我的好几个堂弟、堂妹对这个黑乎乎的传统食物却避之不及。有一堂妹更绝，见桌上有此物，就会食欲全无。

本是同根生，好恶两不同。在我心里，霉干菜就是家乡的回忆与符号。或许我的堂妹、堂弟们身在家乡，便不容易在心里生出睹物思乡的情结了吧？不是这样，我也不得而知了。



诗歌欣赏

铺路石

文/郭琳

古有愚公移山，今有路桥健儿筑天路；古有尧舜禹汤辟道，今有路桥儿女献终身。

选择了路桥的职业，从此远走他乡，告别亲人，踏上一条奉献之路，奉献青春，奉献一颗颗炙热的心。

奉献是路桥人的性格，是路桥人无悔的选择。作为路桥人，不管走到哪，脚下的路就跟随到哪儿，水上的桥便架到哪儿。他们来自繁华的城市，为了公路事业的发展来到交通闭塞的荒山野岭。但他们走到哪儿，就会把便利的交通传播到哪儿。

鲁迅先生曾说：“世界上原本没有路，走的人多了便成了路。”工作在外，四海为家的路桥人，其天职就是在无路的荒芜中开辟，在坎坷的山水间开辟。原先的路靠走，如今的路得修，路桥人在荒野中修出了一条条平坦大道，自己却像铺路石一样默默无闻。

烈日下，机械轰鸣，你是烈日，燃烧着满腔热血；风雨中，你是花草，点缀着生命的历程。是啊！他们就是一粒粒铺路石，用双手把绿色洒进公路的长河，赋予永恒的爱！

公路事业，兢兢业业的铺路精神，晴天一身灰，雨天一身泥，呵护公路像呵护自己的孩子，谁都不高尚呢？寒风酷暑，披星戴月，废寝忘食，忘我工作，吃苦耐劳。再多的词语都描述不了他们的辛劳，再多的赞美都不能给予他们付出的回报，再多的荣誉都无法概括他们把青春挥洒在工地的日日夜夜。

年年岁岁不辞辛苦，岁岁年年风霜盖容颜；逢山开路，遇水架桥，是他们不懈的追求；晴天一身汗，雨天一身泥，是他们奉献的见证；夏天抗高温，冬天抗严寒，是他们昂扬的斗志。

一沙一石浸透着他们的爱，一花一草弥漫着他们的情；是他们，用勤劳与汗水铺筑着路，他们用青春和智慧架起了桥；是他们，像骆驼一样俯下身勤勤恳恳，齐心协力，一座座大桥平地起，一条条大道通万家；是他们，用双手铸成祖国大江南北通行的纽带，长城内外跳动的脉搏；

啊！是他们，用双手绘出一幅幅壮丽的画卷，谱出一首首动人的歌曲，映出一道道绚丽的彩虹，筑起一座座不朽的丰碑！

(陕西路桥)

只有你，那么懂我

文/沈从文

散文

我原以为我是个受得了寂寞的人。现在方明白我们自从在一起后，我就变成一个不能同你离开的人了。三三，想起你，我就忍受不了目前的一切。我想打东西，骂粗话，让冷气吹冻自己全身。我明白我同你离开越远反而越相近。但不成，我得同你在一起，这心才能安静，事也才能做好！

这船已到了柳林岔。我生平还是第一次看到这样好看的地方——千方积雪，高山皆作紫色，疏林绵延三四里，林中皆是人家的白屋顶。我的船便在这种景致中，快快地在水上跑，什么唐人宋人画都赶不上，看一年也不会厌倦。奇怪的是，本省的画家，从来不知向这么好的景物学习。学校中教员还是用小瓶插一朵花，放个橘子，在那里虐待学生“写生”，其实是在那里“写死”！

三三，我这时还是想起许多次得罪你的地方，我的眼睛是湿的，模糊了。我先前对你说过：“你生了我的气时，我便特别知道我爱你。”我眼睛湿湿地想着你一切的去！我回来时，我不会使你生气面壁了。我在船上学会了反省，认清了自己种种的错处。只有你，方那么懂我并且原谅我。

我就这样一面看水一面想你。我快乐，我想应同你一起快乐；我闷，就想你在我可以不闷；我同船老板吃饭，我盼望你也在角吃饭。我至少还得在船上过七个日子，还不把下行的日子计算在内。你说，这七个日子我怎么办？我不能写文章就写信。这手既然离开了你，也只有这么来折磨它了。

为了只想同你说话，我便钻进被盖中去，闭着眼睛。你听，船那么“呀呀”地响着，它说：“两个人尽管说笑，不必担心那掌舵人。他的职务在看着水，他忙着。”船真的“呀呀”地响着。可是我如今同谁去说？我不高兴！

梦里来赶我吧，我的船是黄的。尽管从梦里赶来，沿了我所画的小镇一直向西走。

我想和你一同坐在船上，从船口望那一点紫色的小山；我想让一个木筏使你惊讶，因为那木筏上面还种菜；我想要你来使我的手暖和一些。我相信你从这纸上可以听到一种摇橹人的歌声，因为这纸张差不多浸透了好听的歌声！

一切声音皆像冷一般地凝固了，只有船底的声音，轻轻地轻轻地流过去。这声音使你感觉到它，几乎不是耳朵而是想象。这时真静，这时心是透明的，想一切皆深入无间。我在温习你的一切。我称量我的幸运，且计算它，但这无法使我弄清一点点。为了这幸福的自觉，我叹息了。倘若你这时见到我，我就会明白我如何温柔！

一切过去的种种，它的结局皆在把我推到你身边和心边，你的一切过去也皆把我拉近你的身边和心边。我还要说的话不想让烛光听到，我将吹灭了这蜡烛，在暗中向空虚去说！

清晨的西塘充满生机

文/徐晓佳

古典美文

的房屋，是石桥，是碧水，是杨柳，是诗。没错，江南是诗。而西塘正是那如画的诗。

我见过雨中的西塘，推开窗户，“淡妆浓抹总相宜”的西塘就会映入你的眼帘。如丝的细雨笼罩着这座古镇，细雨之下，千年之前的景象仿佛就在眼前，这就像一幅画。“你站在桥上观风景，看风景的人在桥下看你，明月装饰了你的窗子，你却装饰了别人的梦。”

夏季的夜，似乎更迟降临。西塘的晚上，也是霓虹灯的世界，夜幕四合，西塘就活了。西塘的闻名，一方面取决于江南富有的浓郁水乡之情，另一方面，也有“酒吧街”这道独特风景。“灯红酒绿”使人仿佛置身繁华无比的长安夜市，每个酒吧都有自己独特的经营方式，招揽客人的技艺也各有千秋。或在嘈杂中不

断吆喝，或拉着游人介绍各种优惠套餐，层出不穷。

而夜晚的另一壮景在水上。乌篷船上的游人会安静地坐在船上，摆着一叶扁舟的正是早晨所见的老爷爷们，原来当时他们在彩排！而等待游湖的人却像碧天里的星星，又似游龙。我不爱热闹之处，便踱步到自己居住的客栈前。

随着“男女老幼带走五福”的美好祝愿，右脚踏上桥，便听得身后一个干净的男声，转身，抬头，咖啡色的“遇上西雅图”映入了眼帘，歌声在继续，是《存在》，踏入这家清吧，安静的氛围使灵魂栖下。

你享受着喧嚣，我找到了一片净土。自此，西塘便是我心中那屹立千年的江南古镇。

等待下一场开幕

员工来稿

文/程娟

盛夏，银杏还是青翠的绿色，而思绪已逆着时光弥漫开去，渐渐泛黄。

骑车穿行大街小巷，阳光透过树叶，漫过细发，掀起一层层光亮。

十年前，有两个女孩，身着白色衬衫，背着同样的包，在校园的小路上步履匆忙。

十年前，有着做不完的试卷，上不完的课，还有那个永远睡不醒的物理课堂。

十年前，李大仁是真的爱着程又青，志明也依然爱着春娇。

十年前，每个女孩的心中都有一个成绩优异的学长。

十年前，学校巷口的熟食店，每天中午络绎不绝，挤满一群群高考的营养不良儿。

十年前，想着在阳光明媚的日子，来一场说走就走的旅行，就是对自由的渴望。

十年前，你不认识我，我心底的人也不是你。十年光阴，青涩岁月在成长的隙缝中飞快流逝，而那些青春的印记一圈一圈，定格在岁月的年轮上。

十年光阴，一场成长的修行，在等待和怀念中，各自各自坚韧和成长。

十年之后，我们等待下一场开幕，等待我们在前面的旅途里，迎着阳光，勇敢地飞向心里的梦想。

(建设集团安徽公司)

美好时光住宅

Biro Gasperic 建筑事务所在斯洛文尼亚的一个村寨设计了一座“美好时光住宅”，这里绿意遍野，芳草萋萋。住宅位于村寨一角，远远望去，尖尖的屋顶映衬着远处的山峰，逐渐消失在环境的灰度中（逐渐虚化的感觉）。在场地的东边附近有一泓溪水，细水潺潺，伴着北面被常年风吹弯的成排绿树发出的沙沙声，别有一番趣味。

33 米长的住宅延伸向展开，块体形式统一。狭长的轮廓平

直地依附在坡地上，没有在某一点上更有高的突起。相反，建筑在大小上始终如一地维持在同一高度上，在这种环境下，显出别样的姿态。建筑师在各个层面上，给予了当地丰富的建筑遗产足够的重视。其传统细节与处理手法并没有被简单地复制，而是采用现代材料、结构以及生活方式对其吸收并加以创造。

虽然房子仅由两个人居住，但建筑师为

其提供尽可能多的功能特性，以满足 6 个人需求。用起来唯一不同的仅仅是使用的频率，流线的交叉，以及每天的使用时间，特别是公共区域。因此，这里的空间变成了一个储藏室、洗手间、浴室、卧室等的特殊混合体，依据使用方式形成不受拘束的流动空间。因此，在这个倾斜的场地上，该建筑为尊重户主的生活方式做出了自己的诠释。(来源：建筑中国网)



新建筑



我想，“马鼓蝉”应该是鸣蝉家族中的极品，名符其实的“男高音”歌唱家，属于蝉类中的贵族。而且，它也许正是因为它自己出身高贵，地位显赫，所以不会贸然出现。只有在夏天大雨过后的黄昏时节，一般在空气比较湿润的时候，它才会兴奋地引吭高歌，不鸣则已，一鸣惊人，舒展自己颇为得意的歌喉，让人欣赏到它神奇的风采。

据我所知，蝉的种类很多，而且分布极广。在我们的家乡，估摸可能有几十种，可谓五花八门，难以计数。后来经过一番了解，知道蝉类按时序季节的变化、体型的大小，以及生活习性的不同，有不同的品种和许多的别名，诸如螳螂、知了、鸣蝉之类。“马鼓蝉”自然是家乡人对特定蝉品种的俗称，因为它的声音的确有些特别，是否就是被誉为蝉家族歌唱家的“双鼓手”，一时也无从考证。但是，从我记事的时候开始，对于鸣蝉这个昆虫类中的精灵，总是充满着许多的好奇。在我年幼的时候，大人们从山间田头劳作归来，偶尔会捕捉几只蝉蝉供我们玩耍，便对它们开始产生浓厚的兴趣。后来年纪稍长，小伙伴们经常聚集在一起，便开始有了许多捕蝉的经历。

在我们老家围屋的后面，山坡上有一片广阔的草冈，那里生长着一种不知名的灌木，到了深秋的时候，会结红色扁扁的果实。农历三月的暮春时节，这种树上会栖息一种黑翅红蝉，约有无名指大小，周身通红，披着一对黑色的蝉翼，在绿叶中显得特别好看。我们将它轻轻地捕捉下来，饲养在玻璃瓶或者火柴盒里，当作宝贝一样放在隐秘的地方，喂它鲜嫩的桑树叶，时不

时地拿出来看一下。然而，也不知道是什么原因，往往头天晚上还好好地，第二天早上爬起来一看，却已经直挺挺地躺在那里。这让我们幼稚而仁爱的心灵当中，时常会留下些许的遗憾。

到了农历的四月，家乡的原野上到处桃红柳绿、百花盛开，田边地头便成为我们童年玩耍的乐园。我们会去水圳里捞鱼虾，到田埂边挖草，或者去山头上摘羊角花。在温暖和煦的阳光下，可以听到在田边的黄荆子树叶上，或者丝瓜草的叶片上，栖息一种通身绿色的草蝉，只有指甲那般大小，总是在那里翘着屁股无拘无束地唱歌。别看这种蝉儿体积很小，声音却非常悦耳。我们会快速地趋上前去，张开两只手掌轻轻地一合，将其捕捉到手里。然后，带着它四处游逛，在同龄人面前得意地炫耀一番。只要用手指在它的身上轻轻一摁，它便会发出悠扬的叫声。

最令人感到有趣的，是在夏天放假的时候。我们经常来到村子中间的小河边，兴奋地跳下河里去游泳，在水里一玩就是好几个钟头。我们大声喧闹着，在清冽的溪水中尽情地嬉水，不是在深潭里练兔水，就是在河滩上漂漂浪浪，或者到沙洲上找圆(甲)鱼蛋。每天都会为了寻找新奇刺激，搜肠刮肚，冥思苦想，臆想出许多玩耍取乐的方法，使我们能够在河边寻找到无穷无尽的欢乐。

家乡的小河水流湍急，清澈见底；河岸上藤萝披拂，幽雅掩映。在蜿蜒曲折的沙堤上，生长着许多高大的枫杨树，如同擎天的巨伞，浓荫匝地，虬枝低垂，伸向宽阔的河面。也许是因为河面上水汽充足、空气湿润的

蝉趣(二)

散文

缘故，这些枫杨树低垂的树枝上，总是栖息着许许多多的蝉，在不停地唱着悠扬的歌声。这些唱着歌的美丽精灵，自然激起了我们巨大的兴趣，推动我们将它们捕获的欲望。

我们特地跑到周围的山上，寻找一种叫“练树”的乔木，剥下许多青褐色带有粘性的树皮，用来制作捕捉蝉的粘胶。大家满头大汗地从山上下来，便一齐跳到清凉的河水里，七手八脚地鼓捣起来，在石山上将这些树皮捣碎，将其慢慢浸泡在溪水当中，用双手不停地拉扯，进行树脂的提纯加工，将树皮中的杂质分离出去，留下带有粘性的白色树脂。然后，各人的嘴里含上一大口水，像吃口香糖一样，用牙齿用力地咀嚼这些树脂，经过反复地提炼，直到最后大功告成，制作成粘性极强的纯天然粘胶。不过，在整个制作树脂的过程中，一定要注意必须在河水中进行操作，树脂在水中才会失去粘性。否则，倘若在陆地上制作这种树脂，很容易将自己的嘴巴或者双手粘住，使你陷入自我束缚的困境，处于极端尴尬的境地。

——未完待续 (来源：新浪博客)

照着想象去生活

读书

作者：接大卫 出版社：湖南文艺出版社

放下年薪 50 万美金，可以安享 50 年的优越生活，从西班牙到中国，从一名医生到真正的流浪歌手，从行囊空空的旅人到内心丰盛的行者……《照着想象去生活》讲述的是接大卫从一名医生变成流浪歌手的故事，其中的原因和纠结，对音乐和文学的爱，曾经的秘密和想法，爱情和梦想，彷徨和坚定，都在书中诉说。(来源：当当网)

