



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2015年3月
20
总第514期

广厦报

GUANGSHABAO
追踪时代脚步 推动改革创新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”一等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

广厦的新常态布局

——解读广厦2015年发展路径

在刚刚闭幕的全国“两会”上,包括民营企业在内的中国企业,如何在打造中国经济升级版中成功转型,在国家倡导全民创新创业的大环境下,继续保持旺盛的创造力,成为各界热议的话题。作为一家体量庞大的中国著名民营企业,广厦如何选择自己转型发展的路径,同样引起许多人的关注。

本报记者 许向前

今年3月1日,在广厦控股集团新春工作会议上,广厦透露,去年全集团完成营业收入986亿元,同比增长8.6%,创利税64.9亿元,同比增长8.2%。

这串数字表明,在国内经济下行压力下,以传统产业为主的广厦,在探索产业结构转型和发展方式转变之路上,正逐步迈向新常态。就像广厦控股集团董事局主席兼总裁楼明在接受《广厦报》杂志记者专访中讲的:“要让‘沉重’的广厦变得‘轻盈’起来。”

这个所谓的“沉重”,就是传统产业发展的固有模式。摆脱原有发展方式的束缚,使发展的翅膀变得稳健、潇洒和轻盈起来。这正是包括广厦在内的中国民营企业能否进入新一轮发展的关键所在。而广厦去年完成的986亿产值背后,正是这种转型发展的初步尝试。从量即所谓的产值的递进上来看,比前几年略有降低,但质的提升,却已初露端倪。

在今年3月初召开的这次决定广厦全年发展方向的会议上,“把握新机遇、开辟新途径”成为广厦全年发展的总基调和关键词。这也正是广厦近年来精心谋划后,试图快步和稳健地进入新的“发展制高点”的一系列产业调整“软着陆”!

这场看起来有些柔性的产业整合,却折射出广厦对自己有了更清醒认识,对未来更具有远见和建设性。

对广厦进行细心地分析、探究和解读,人们就有可能捕捉到中国民营企业螺旋式发展的轨迹,就有可能让人准确地敏锐地触摸到又一个新的商业传奇诞生的起始与规律!

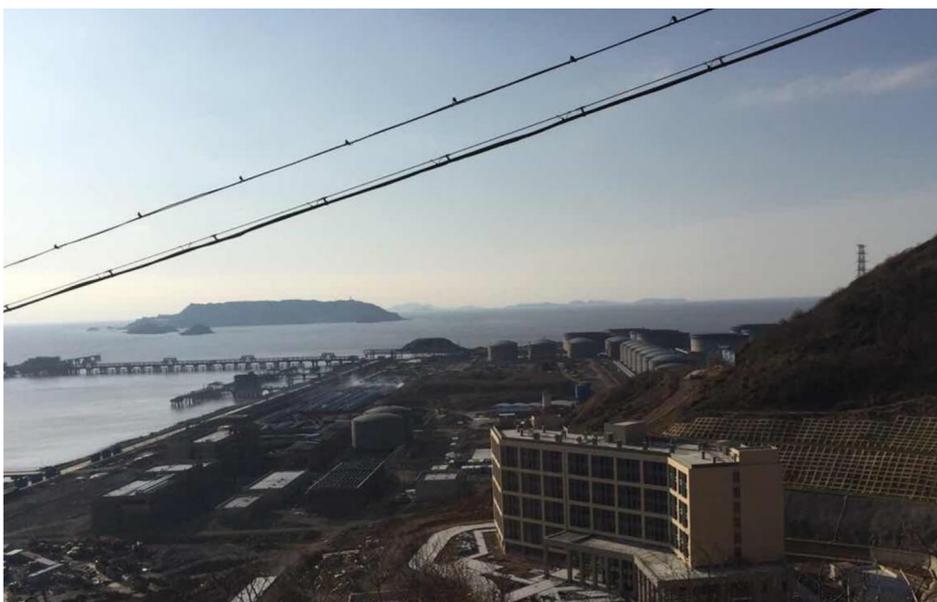
谋变与布局

去年,广厦作出了产业结构调整的重大举措,重点发展大建筑、大房产、大能源、大健康、大金融、大文化六大产业。使广厦多元化格局进行战略聚集和优势整合。其目的是,产业发展更为清晰,使固有的优势进一步加强。对具有发展前景但尚未精心运作的产业进行深耕细作和大力拓展。通过六大产业的齐头并进,使广厦进入新一轮可持续发展的轨道,并在新兴产业上谋得快速发展,成为新的经济增长极。

建筑业是广厦发展的根基。同时也是广厦扶优扶强的重点。去年一年,广厦建筑业在外不利因素的影响下,狠抓内部管理和控制风险,取得明显成效。广厦下属的东阳三建、建设集团、杭州建工、湖北六建、陕西路桥等企业,产值和新承接业务量都超额完成了全年工作目标。其中,东阳三建的产值利润比远高于行业平均水平。这些企业的不俗业绩,使广厦的根基变得更为扎实。

按照广厦的战略部署,除了对建筑业发展的投入,产出风险严格控制外,把重点放在大基地建设、大项目承接和向新型建筑工业化发展上来。

去年,广厦承接“高、大、难、精”工程项目比重大明显增加。5000万元以上项目占90%,10亿元以上项目就有7个。其中一个BT(建筑移交模式)项目,合同总价为111.6亿元。广厦各企业大基地、大项目建设呈现蒸蒸日上之势。以东阳三建为例,去年共承接业务量合同造价超过亿元的项目就有32个。其下属的中山分公司2014年承接业



建设中的舟山黄泽山石油中储输项目

务30亿元,完成产值20亿元。

在做强做大基地的同时,广厦着力传统建筑业向新型建筑业转型的探索,力图在发展新型建筑工业化中,取得制高点。

目前广厦建设集团在浙江嘉善罗密密建设一个大型基地,摸索在大基地里,通过工业化制作“造房子”。一旦此模式成为现实,将加快复制和推广到遍布全国的工地中,实现产业化运作。广厦控股的杭州建工集团下属构件公司,积极研发高性能混凝土



广厦率先进入高性能混凝土领域

材料,在浙江省率先获得成功,并用于一些重大项目,成为杭州地铁四号线关键预制件的中标生产商。

与此同时,广厦各建筑企业,近年来把精细化管理和信息化管理运用到遍布全国和海外的工地现场,发挥其在控制成本、合理调配人、财、物和提升建筑产品质量上的巨大作用,使建筑业告别粗放经营,进入精准运行时代。为广厦建筑业向更高领域进军,提供了更为广阔的发展空间,使广厦继续保持其在中国建筑业“航空母舰”的地位。

广厦的能源产业将在2015年“好戏连台”。去年10月28日至30日,浙江省委书记夏宝龙在舟山调研期间,专门对广厦的黄泽山石油中储输项目进行详细了解。夏宝龙指出,要充分发挥企业的创新主导地位,形成新的经济增长点和动力源泉,为加快把舟山新区建设成为浙江海洋经济发展先导区、海洋经济综合开发试验区、长三角经济发展的重要增长极作出贡献。事实也确实如此,广厦的黄泽山石油中储输项目,不仅是中国民营企业首个进入石油(原油)中储输领域的“破冰之作”,也是舟山新区成立后,第一批省级重点工程项目,得到各级政府的大力支持,受到各方高度重视。

目前,该项目已投入资金近30亿元,一期工程包括码头、储油罐、电力输送、道路、航空、办公楼等已基本竣工,预计今年6月将投入试运行。正式投产后,年产值将达到4000亿元以上,是目前广厦年产值的4倍,占广厦总产值的80%左右。这也意味着,广厦将在五年内,进入世界500强行列。

同时,广厦四川北川的四级电站也已经通过竣工验收,正式并网发电。能源业将在今年开始逐步成为广厦转型升级的重要里程碑和迅猛发展的新的经济增长极,成为浙

江企业中无可争议的“超级巨无霸”。

作为广厦的新兴产业,今年广厦对其能源业将继续给予全力支持和足够的资金、人才保证,确保该项目早日正式投产运行。目前,各项准备工作都在按计划如期顺利进行。

布局大健康产业,是广厦近年来又一优化产业结构的“棋子”。今年1月30日,广厦与浙江永康市政府医疗投资公司签约,并购控股永康第五人民医院。这是近年来,国内仅有的几个民营企业对国有医院进行混合所有制改制的成功案例之一。表明了广厦全面启动大健康产业,进入医疗、养老为标志的新兴服务业。

更值得关注的是,在此次签约仪式上,广厦宣布,将响应国家医疗体制改革,陆续控股改制一批公立医院、制药企业、医药公司、医疗器械公司、医院院校等,同时拓展健康服务与培训、养老地产项目,计划在五年内投入80亿元,进军大健康产业。

广厦健康产业的定位和发展路径是,用“总体规划、分步实施、滚动发展”的思路来进行。总体定位是医疗、医药、医仪、健康、养老地产、医护培训等。通过集中力量改制重组一批医疗机构,整合提升,打造旗舰医院,形成医疗连锁网络。以医疗网络为核心,纵向延伸产业链,在产业链中谋求效益。广厦还计划与国外著名医疗机构合作,开展远程医疗等新型高端诊疗手段,占领高端市场的同时,依托医疗连锁网络,向大健康产业延伸,挖掘整合医疗产业上游资源,收购、重组一批医药、医疗设备租赁公司等,通过集团化管理,打通上下游产业链。并探索居家型养老社区模式,形成具有广厦品牌特色和市场竞争力的大健康产业体系。

(下转第2版)

《广厦报》《广厦人》双双获得中国内部报刊评选最高大奖

本报讯 在日前刚刚结束的2014年度中国内部报刊评选中,《广厦报》《广厦人》杂志双双获得中国内部报刊“好报纸”特等奖、中国内部报刊“好杂志”特等奖。

该评选活动,由中国内刊协会等组织举办,是中国内部报刊领域最权威的评选活动。参赛单位面向全国所有企事业单位。本次参赛单位有中国银联、中铁集团、中建集团、腾讯、长虹、TCL等著名企事业单位。参赛单位涉及领域广、层次高,体现了中国内部报刊的现有实力,也是中国内部报刊水平的一次大检阅。广厦集团主办的《广厦报》《广厦人》杂志双双获得特等奖,在所有参赛单位中少有,充分体现了广厦企业文化的软实力和竞争力,提升了广厦的社会形象和美誉度。为促进和提高企业经营生产水平,加快转型升级作出了贡献。

广厦控股举办“营改增”税务培训

本报讯 3月14-15日,广厦控股集团在都城酒店召开第一期“营改增”税务培训。控股集团执行总裁楼明、执行总裁助理郑佩、程伟民,财务部总经理王强,控股集团本级财务部、董事局办公室等部门,各下属企业分子公司财务主管以上人员共300余人参加了培训。

本次培训邀请了北京国家会计学院财税政策与应用研究所所长、税务系主任,中国国际税收研究会理事,“营改增”系列培训项目责任教授李旭红。李旭红以《“营改增”对建筑业的影响及应对》为主题,分别就“营改增”政策出台的背景、增值税的基本制度、“营改增”的相关政策及应对、建筑业“营改增”的一些特殊问题进行了深入浅出的讲解。

通过两天的培训学习,加深了广厦财务人员对于“营改增”税制改革下的具体税务工作变化的认识。李旭红以建筑业为视角,贯穿房产及其他关联行业的专业化培训课程,对参加培训的财务人员的实际工作有着积极的指导意义,增强了他们的税务应对能力。

在培训期间,还召开了广厦控股财务工作会议。王强对2014年控股总部财务工作进行了总结,并从规范资金管理、优化融资结构、降低融资成本、统一财务报告和财务核算体系、加强财务管理和财务信息化建设、“营改增”培训、加强自身团队建设等方面对2015年财务系统的重点工作进行了布置。

执行总裁楼明在讲话中指出,控股集团对各下属企业2014年的财务工作总体是满意的,但随着经济社会宏观环境的变化和控股集团大产业格局发展战略的确定,控股总部对2015年各下属企业的财务工作提出了更高的要求,各财务工作人员要把自身价值的实现与“双百广厦”的目标要求结合起来,为广厦的可持续发展算好账、把好事、理好财。

(李学海)

广厦·明基金温暖继续 “三八”节走进社会福利中心

本报讯 3月8日,元宵节已过去两天,杭州市社会福利中心内却如过年般热闹非凡。广厦控股集团女员工志愿者们一大早就来到这里,向福利中心老人送去关怀与问候,以此欢庆三八妇女节。此次活动是广厦·明基金继续关注留守儿童、贫困母亲后涉足的又一个新的公益领域——关爱百岁母亲和孤寡老人。

活动当天,广厦控股集团代表向杭州市社会福利中心百岁母亲送上了3800元的节日问候金,并与老人亲切交谈,了解老人的身体状况。“承担社会责任,关爱弱势群体一直是我们公司企业文化中不可或缺的一部分。今年,集团组织以慰问老人的形式过节,我们觉得非常有意义。”广厦控股集团女员工志愿者们表示。

“我们已与杭州市社会福利中心达成帮扶协议。我们倡导12万广厦人每月捐出一元钱,所募得的善款,将主要用于帮扶百岁以上母亲和孤寡老人。”广厦控股集团相关负责人透露,“希望通过我们的行动,让更多人加入到关爱老人的行列中来。”

此外,广厦女员工志愿者们还通过文艺演出、互动趣味游戏、与老人聊天、派发日常生活用品等形式,向200余位老人送去了温暖和关怀。

除看望福利中心老人外,广厦控股集团各下属企业还结合自身行业特色,积极开展了爱心募捐、爱心义诊、走访贫困女工等多种形式的“献爱心、送温暖”活动,欢庆三八妇女节。

广厦控股集团一直积极投身社会公益、慈善事业,以做好企业公民、承担社会责任为己任。近年来,公司已累计捐助投入社会公益事业、慈善事业超过15亿元。广厦·明基金是广厦控股集团和浙江省妇女儿童基金会共同发起设立的,旨在对全省甚至全国的贫困母亲、留守儿童等弱势群体开展关爱帮扶行动的一项公益基金。2014年10月16日,该项目启动仪式在杭召开,首期启动的“温暖广厦·让爱回家”大型公益系列活动,在社会上引起强烈反响。

成都、迈丹、广厦三方再次携手

第二届成都·迪拜国际杯赛马经典赛下月举行

据阿联酋迪拜消息 第二届成都·迪拜国际杯——温江·迈丹赛马经典赛将于4月3日在成都举行。继去年成功合作举办此项赛事后,本次赛事再次由阿联酋迈丹集团与成都市政府、成都市体育局、温江区政府及中国广厦集团合作举办。

比赛将在享有“花园城市”之称的成都市温江区的金马赛马场举行。去年4月6日举办的首届赛事也是在此进行的角逐。本次赛事将有5场距离从1400米到2418米不等的草地赛呈现给观众,其中的参赛选手都经过阿联酋赛季和迪拜世界杯嘉年华的考验,参赛

马匹来自迪拜赛马俱乐部,比赛进行完后将被运回阿联酋。

温江方面负责人表示,去年我们创造了历史,与阿联酋合作把国际杯赛马引进温江,举办了第一届成都·迪拜国际杯赛事,我们非常荣幸能够再次举办第二届成都·迪拜国际杯赛事。这场赛事使得成都与阿联酋之间的合作联系得到了进一步的加强。

迈丹集团董事会成员及迈丹赛马委员会主席马利·巴斯蒂说:“继去年首届成都·迪拜国际杯比赛之后,我们将再次回到中国举办第二届比赛。这标志着迈丹集团与中国政

府之间就发展中国大陆纯种马赛事的战略伙伴关系已经建成,为今后在中国举办同类赛事打开了重要的沟通渠道。我们将继续给予支持并努力发展”。

广厦控股集团董事局主席楼明表示,对能够与温江区、迪拜酋长国继续合作,举办第二届成都迪拜世界感到十分荣幸。楼明说,本次赛事不仅仅是一项比赛,也是向世界展示中国与阿联酋紧密合作的机会。广厦向这次团队合作的伙伴们致以崇高的敬意,并希望在未来能够继续延续成功的合作关系。

永康医院召开改制后第一次行政办公会议

全面启动改制后相关工作,树立“四个一切”核心价值观

本报讯 2月12日,金华广福医院王永兴院长一行6人到永康医院,就永康市政府与广厦医疗投资有限公司签订混合所有制合作办医后召开第一次行政办公会议。会议由王永兴院长对永康医院改制后工作进行了全面部署。会议要求全面启动改制后相关工作,并提出,转变观念,树立“四个一切”的核心价值观:“一切为了医院,维护医院利益,一切为了病人考虑,为医院的事大胆推动,大胆负责。”一切为了员工,品牌提升最快的是服务,上下统一,做到在永康医院中服务是最好的,提升病人满意度。“一切为了员工”,干部为每一位员工服务,表现在实际工作中。逐年提高待遇,让每个人享受到改制的成

果。“一切为了工作”,树立正气,树立品牌,树立形象,对不好现象坚决制止,表彰好人好事,努力积极做工作,不管以前怎样,今后一心一意做好。

会议还就具体经营工作进行了部署。一是抓发展。拓宽思路,抓好学科、配置、资源、基础设施建设等工作,扩大地点尽快推进,增加200张床位的空间。二是抓总量。计划2015年业务收入增长40-50%。三是抓效益。抓收费结构调整,使效益最大化。并要求脚踏实地抓落实。近期要完成资源扩张计划、院内改造计划、学科建设计划、手术室改造计划、设备投资计划、广福医院专家选派计划、医保定额争取工作、制定2015年分配方案等具体工作内容。

广厦是东阳的“航母”和“龙头”

本报讯 2月28日，在东阳建筑业工作会议上，东阳三建再次被东阳市政府命名为“建企航母”，同时荣获“纳税超五千万企业”荣誉。总经理楼群获“建筑业发展功臣”、项目经理蒋世伟获“建筑业特

殊贡献人员”、副总经理兼安徽分公司经理胡浩峰获“优秀经理”荣誉称号。更有多人被评选为东阳优秀项目经理和建筑业先进工作者。

会上，广厦建设集团再次荣获“东阳建筑业龙头企业”、“纳税超千万元企业”称号。建设集团总经理卢振华获“建筑业发展杰出人才”称号，金江华获优秀经理称号，金品海等15人获优秀项目经理称号。

(韦晓敏)

建设集团江苏分公司又传捷报

中标3.3亿省重点民生工程

本报讯 广厦建设集团江苏分公司自开年中标总造价为2.03亿元的南京新百新城A地块项目后，近日又传来喜讯，再次中标南京市鼓楼区河西公共服务中心西地块项目，该项目位于南京市鼓楼区，总造价约为3.3亿元。南京市鼓楼区河西公共服务中心西地块项目为公建项目，是2015年江苏省重点民生工程，鼓楼区政府对此项工程尤为重视。

(黄玲)

建设集团节后紧抓七大工作

本报讯 为贯彻落实控股和集团新春工作会议精神，以及“工程质量治理两年行动”等建设行政主管部门文件要求，建设集团迅速行动起来，对节后复工的安全管理工作作出安排：

一、各单位要组织召开一次复工前质量安全会议，结合地方主管部门相关文件要求，对节后复工专项检查工作进行详细的布置，确保项目施工安全。

二、严格依据《建筑施工企业安全生产管理机构及专职安全生产管理人员配备办法》和公司管理制度规定，配备各级岗位管理人员，项目专职安全员不到位严禁复工。

三、组织一次在建项目复工前全面自查。重点对深基坑施工、起重机械、脚手架、施工用电、高大支模架、消防安全等设施设备的安全生产条件进行复查。

四、加强对分包单位安全生产管理工作，按规定及时签订安全生产责任书，做好总分包安全管理交底。

五、针对节后外来务工人员大量进入施工现场，新进工人和转岗人员增多的实际情况，务必抓好新进及转岗人员的三级安全教育和岗前培训工作，未经教育考试合格一律不得上岗。

六、抓好施工现场特种作业人员持证上岗情况检查，对特种作业人员、机械操作人员的上岗资质按照《关于建筑施工特种作业人员管理规定》文件规定进行重新复查。

七、加强对现场各类消防安全设施设备以及临时设施消防工作的管理，尤其是对电焊作业、易燃易爆物品分类堆放、现场动用明火审批程序、宿舍内用电管理等方面作为重点检查。

建设集团针对新一年的工作目标，以及住建部文件要求，迅速行动起来投入到生产管理中，为把好工程管理源头关、规范管理、落实措施作出全面的部署。

(韦晓敏)

帮助结对村脱贫致富办实事

杭州建工出资的养蚕房建成了

※图片新闻

本报讯 淳安县姜家镇郭村村是杭州建工集团的结对村，该村共有农户618户。近年来，该村村里种桑养蚕产业快速发展，已经成为家家户户增收的主要来源。为使该村早日脱贫致富，广厦杭州建工集团在去年年中出资12万元为村里新建了一幢占地面积为180平方米的小蚕共育室，预计全年可产蚕种460余张。经过半年多的建设，养蚕房已于今年3月15日顺利建成完工，即将使用。

(李雯)

杭州建工

举办丝巾魅力沙龙

本报讯 3月13日，杭州建工集团女员工前往临安“慕江南丝巾形象会所”举办丝巾魅力沙龙。在专业形象顾问的带领下参观了慕江南文化区。之后，专业形象顾问又为女性同胞们送上小方巾、大方巾、长巾的不同系法，更是引爆现场，大家迫不及待地地将精美的丝巾造型系上脖颈，用手机拍照，留下美丽瞬间。

(陈琴)



认识“新常态” 把握新机遇

陕西路桥新年各项工作开局良好

本报讯 近期，陕西路桥各单位先后召开工作会议，落实工作部署，组织各在建项目开展生产大干，2015年各项工作呈现良好开局。

陕西路桥所属各单位紧紧围绕总体工作安排，以加强在建项目施工、加大市场开发力度，提升创新能力、深化成本管控、推行风险抵押、狠抓内部管理以及加强团队执行力和作风建设等为重点，提出了各单位年度主要目标任务和

工作措施，并层层细化分解目标任务，与责任部门和重点项目签订目标责任书。

在基层单位工作会上，总经理赵之胜就企业加强改革创新促进转型发展提出五点意见：一是正确认识“新常态”下的市场趋势，把握发展机遇；二是从工程质量、安全生产、作风与廉政建设等3个方面严格要求，坚持安全稳健发展；三是积极研究管理策略和工作思路，提高发展质量；四是以经营开发

为抓手，研究项目管理新模式，充分利用现有各类资质资源，持续巩固扩大市场份额和业务规模；五是统一思想，强化总部建设、基层单位和项目管理能力建设，努力推进内部改革。

春节过后，陕西路桥主要领导分别深入铜川、西咸、渭玉、黄延、延延、商丹等项目现场，检查指导一线工作。各项目全面转入春季生产大干，公司2015年施工生产和经营管理各项工作呈现良好开局。

(李健)

“毕业证书”即“就业通行证”

26名广厦学员直接进入知名公司

本报讯 2月13日，杭州东城时代大世界5号厅迎来了一场特殊的毕业典礼，首期广厦·容安电梯精品班26名学员，从院长许华春、杭州容安电梯有限公司总经理沈健康的手中，接过由容安公司自成立以来颁发的第一批电梯工程技术毕业证书。

杭州容安(容安)电梯有限公司全体职员、广厦学院有关领导和教师代表、国内外若干知名电梯公司代表出席了本次毕业典礼。

沈健康在毕业典礼上指出2015年度中国在用梯总量将达到400万台，新增增长10%，电梯改造增长25%，将迎来电梯发展“黄金十年”。

他表示，同学们本次拿到的不是一张普通的毕业证书，而是一张得到电梯行业翘首期盼并认可的“就业通行证”，是一张得到知名电梯公司后续精心培养的“硬通货”，更是广厦学子经过9个月校企合作重点培养、付出艰辛努力而获得的

一份不同寻常的“荣耀”。它将帮助他们直接进入西子奥的斯、芬兰通力、上海三菱、迅达、巨人通力、杭州西奥等国内外知名电梯公司。

沈健康说，接下来同学们将开始接受为期4个月特殊安排的顶岗实习，即作为筹备干部或技术骨干予以定向培养，继而打开终身就业的大门。

“实行深度校企合作，共创双赢局面是我们追求的目标。”许华春说，企业实战技术永远跑在学校教育前面，同学们在容安学习期间，战高温、克寒冷，学技术，强本领，补短板，提素质，改变了稚嫩与懵懂，换来了成熟与自信。

据悉，日前广厦·容安电梯精品班全体学员已经跟多家电梯名企签订顶岗实习协议书，并到岗实习。

图为3月12日，广厦学院师生在校内湖畔植树，共种植了29株樱花，并相约来年一起赏樱。

(吴昌)



股份公司举办化妆培训课

本报讯 3月6日，浙江广厦股份有限公司邀请国家高级化妆师为女性员工进行形象培训。培训老师为员工介绍了化妆品的选择、服装颜色及款式的搭配并现场实际操作给员工们化了生活妆和职业妆。现场气氛活跃，大家纷纷向老师咨询了彩妆的相关问题。

另，为落实控股集团“献爱心、送温暖”的活动精神，股份公司还开展了“姐妹联手助学捐款活动”。活动当天，共计40余人参加了捐款活动。

(杨婷婷)

东阳广福为60多位老人义诊

本报讯 2月5日，东阳市广福医院专门组建义诊医疗服务队，来到市康乐山庄，为60多位中老年人进行体检义诊。

中老年人是颈椎病、高血压、前列腺疾病和心脑血管疾病的高发人群。所以中老年人定期进行健康体检相当重要，可随时关注自

己身体的变化，及时对自己的身体进行调整。

东阳广福医院体检中心为他们制定了一系列体检套餐，这些套餐不仅可以筛查出中老年人常见的疾病，而且还能对身体的其他部位进行细致全面的检查，为中老年人健康提供保障。

(董冰艺)

建设青海分公司

获“安康杯”优胜企业称号

本报讯 近日，青海省住房和城乡建设厅劳动竞赛委员会、建设工会，在137家建筑企业中，发起了2013-2014年青海省建筑行业“安康杯”竞赛活动，广厦建设集团青海分公司在此次竞赛活动中获得优胜企业称号。

(李婷)

陕西路桥开展读书活动

本报讯 近日，陕西路桥四公司党委积极开展读书活动，并为职工购买了《不抱怨的世界》和《给你一个团队，你能怎么管》两本书，广大职工积极响应，认真阅读。这次活动不仅将提高职工的综合素质和学习能力，增强职工的向心力和凝聚力，为陕西路桥建设打下了坚实的基础。

(陈玉花)

广厦的新常态布局

(上接第1版)

事实上，广厦自上世纪九十年代末就参与混合所有制改革，成功并购一批国有企业，初步尝到产业扩张的甜头，广厦从此开始了多元化发展的第一步。2000年，广厦并购控股了原金华第三人民医院。经过十五年发展，目前金华广福医院与浙江省肿瘤医院合资合作，已成为浙江中西部最具影响力、以肿瘤诊治等为特色、其他学科齐全的三级乙等综合医院。医院总资产8亿元，病床1000张，医护人员1100余人，年营业额从最初的800多万元到目前的4.3亿元，并有一批国内外处于领先水平的医疗设备和学科人才。该院已成为浙江省规模最大的纯民营医院，并跻身中国民营医院竞争力排名第二十位。

除了金华广福医院外，广厦旗下目前还有东阳广福医院和双生制药等医疗机构和药企。根据新的广厦产业战略发展规划，健康产业将作为其未来发展的主导方向之一。

据悉，广厦目前正积极与一批公立医疗机构

进行混合所有制改革洽谈，并取得积极进展。同时，广厦还谋求与国外高端医疗机构合作，引进国际最先进的医疗优质资源。其中与美国某顶尖医疗机构有关引进远程医疗诊断合作的洽谈，已经取得实质性进展，可望成为广厦大健康产业的一个亮点，并造福中国患者。

文化产业也是广厦着力培育的新兴主导产业。广厦进军影视领域，基于几个方面的考虑，首先是看好影视文化产业的巨大市场空间，同时规避广厦旗下上市公司原有的单一房地产为主业的上市公司投资风险，保护股民利益。事实也证明，“浙江广厦”股票经过近年来结构优化置换，股价连续攀升，股票质地更为优质，市场表现更为硬朗、坚挺。

更值得关注的是，通过在文化产业上的一系列成功试水，广厦对文化产业的投入更加积极主动，产业发展方向更为清晰。所属的浙江福添影视电视剧《妻子的秘密》去年创下同时段国内电视剧收视率第一，并首次参加香港影展，该电视剧在展

会第一天就被柬埔寨、越南签约购买，并创下两国电视剧进口最高价。除该片外，去年福添影视共投拍3部电影、7部电视剧，创下公司成立以来的年投拍影视剧数量新高，一举成为国内具有较强实力的影视制作公司之一。去年投拍的10多部影视剧，电影比重明显增加，更体现了广厦文化产业的不俗实力。这些已投拍的影视剧将在今年各大卫视和院线热播、放映。

据悉，今年广厦还将投入3.5亿元左右，加码影视剧制作。此外，除了在影视剧制作上发力，广厦还将在影视剧衍生品市场加大开发力度。作为广厦文化产业的另一个重要组成部分，广厦建设职业技术学院创办10多年来，已形成了自身独有的以培养社会急需的专业实用型人才的鲜明办学特色。毕业生就业率连续多年居浙江高职院校前列，并跻身“中国民办大学十强”。近年来，该院毕业生受到社会的广泛认可，成了许多企业争相力邀的技术人才库。在继续做好培养社会急需的实用型人才，按市场需求培养人才的办学

特色外，广厦将依托广厦学院现有的窗口和平台，在建筑技术人才、健康服务业急需人才、中小学教师培训等领域有所拓展和延伸。

作为一所培养实用型人才的高职技术学院，广厦学院的师资力量近年来有了很大提升。同时该院还拥有一批国家级的、在浙江省内处于领先地位的实训基地。这批投资近亿元、模拟真实环境、配备先进教学设施，可以直接用于技能培训和考核的教学设施，是该学院的一大亮点。加之广厦学院多年来倡导的教师既教理论又教实际操作的“师傅带徒弟”的教学方法，为该学院完成学生的正常教学以外，满足社会实用类学科培训提供了可能性。通过校门向社会需求开放的办“大教育”模式，也可以有效整合和利用剩余教学资源，最大限度地激活和释放潜在优势，推动师资水平的提升和社会效益、经济效益的最大化。

加大影视制作投入力度，提高影视剧制作中电影拍摄的比重，打造精品电影电视，开发影视剧衍生产品，拉长产业链，以及对广厦学院价值进一

步挖掘，满足社会培训的市场需求，这将成为广厦今年文化产业发展的主要路径。同样，也是广厦产业由“重”转“轻”，实现提高发展质量和水平的一个重要举措。

此外，广厦的房地产和金融业务，也将按照提高发展质量的总体思路，实施战略调整和稳健转型。房地产业将在做精品上下功夫，在回笼销售资金、去库存量上做文章，找出路、求突破。金融业将进一步完善和优化上市公司日益趋好的结构性调整的成果，加大结构调整和优化的力度，让资本市场和股民分享价值投资所带来的红利。

2015年，广厦把讲求发展质量摆在了首位，广厦的各单位、各大产业将紧紧围绕“有质量的发展”这根主线来考量、规范和确定发展方式。

在改革开放大潮中拼搏出来的中国广厦，即将刻上它第三十一个年轮。广厦的历史，是一部在风雨中不懈前行的奋斗史，也是一部不断创新求变的创业史。在向新常态迈进的征途中，广厦仍将会创造一个又一个有目共睹的传奇！

规范政府采购 保障采购质量

《中华人民共和国政府采购法实施条例》日前公布

日前,国务院法制办网站发布消息,《中华人民共和国政府采购法实施条例》近日公布,并从3月1日起施行。《条例》共八章七十七条,对政府采购活动及行为进行了全面规范。同时,《条例》还对政府采购工程以及与服务有关的货物、服务等进行了明确的界定与说明。

政府采购法自2003年1月1日实施以来,对规范政府采购行为、提高政府采购资金的使用效益、促进廉政建设发挥了重要作用。十多年来,政府采购改革深入推进,政府采购总规模从2002年的1009亿元上升到2013年的16381亿元。但是,政府采购活动中也暴露出质量不高、效率低下等问题。为此,有必要制定条例,完善政府采购制度,进一步促进政府采购的规范化、法制化,构建规范透明、公平竞争、监督到位、严格问责的政府采购工作机制。

为回应社会关切,保障采购质量,《条例》强

化了政府采购的源头管理和结果管理。规定采购人应当厉行节约,科学合理确定采购需求,必要时应当就确定采购需求征求相关供应商、专家的意见。采购标准应当依据经费预算标准、资产配置标准和技术、服务标准确定。采购合同履行验收应当严格把关。

为防止暗箱操作,遏制寻租腐败,保证政府采购公开、公平、公正,《条例》着力提高政府采购透明度,强化社会监督,将公开透明原则贯穿采购活动全过程,对发布政府采购项目信息、公开采购项目预算金额、公告中标结果、采购合同、投诉处理结果等各个环节,均作了具体规定。

为规范和规范政府向社会力量购买服务工作,《条例》明确政府采购服务包括政府自身需要的服务和政府向社会公众提供的公共服务,政府应当就公共服务项目采购需求征求社会公众意见,验收时应当邀请服务对象参与并出具意见,

验收结果向社会公告。

为强化政府采购的政策功能,增强政府采购的调控作用,《条例》规定要通过制定采购需求标准、预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等具体措施落实政府采购政策,实现国家的经济社会发展政策目标。

为从制度规则设计上保证评审专家公平、公正评审,《条例》对政府采购评审专家的人库、抽取、评审、处罚、退出等环节作了全面规定。对评审专家实施动态管理,保证评审专家随机产生,防止评审专家终身固定。针对评审专家不同违法行为的性质,区别设定相应的法律责任,既使其从业受到限制,又使其经济上付出代价。强化评审专家的失信惩戒,对评审专家不良行为进行记录,并纳入统一的信用信息平台。为使政府采购活动有人负责、责任追究有法可依,《条例》进一步细化了采购人、采购代理机构、供应商等主体

的违法情形及法律责任,明确规定给予限期改正、警告、罚款等行政处罚,同时对直接负责的主管人员和其他直接责任人员也要追究法律责任。

同时,《条例》第七条明确,政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务,采用招标方式采购的,适用《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例;采用其他方式采购的,适用政府采购法及本条例。

前款所称工程,是指建设工程,包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等;所称与工程建设有关的货物,是指构成工程不可分割的组成部分,且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等;所称与工程建设有关的货物,是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。

政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务,应当执行政府采购政策。

建筑产业现代化：标准化设计是关键

随着产业基地的扩大及评价标准和相关措施日趋完善,我国建筑产业现代化进程将逐步加快。在不久前召开的国家新型城镇化住宅产业化发展产学研高峰论坛会上,国家住宅产业化专家、知名高校学者、建筑行业企业代表还深入探讨了住宅产业化发展课题及产业的转型升级。

建筑产业现代化是一种创新

从住宅产业化角度看,在建设过程中,80%的构件是在工厂制作,只有20%现场拼装,进度可以极大提高。卓达集团工程总指挥张刘进武认为,盖一栋别墅,传统方式半年以后才能完工,用住宅产业化施工,现场15天就可建成。业内专家认为:这种方式改变了传统的施工程序,由大量工人现场作业变为工厂化构件生产,而工厂化构件设计可以使建筑更为科学精细,现场装配可以最大限度减少环境损害,减少建筑垃圾,实现节能减排。因此,产业化方式可以提高建设效率和品质,减少用工和降低住宅全寿命周期成本。这种产业创新,完全符合中央经济工作会议关于把方向调结构放到更加重要位置,突出创新驱动的主基调。

标准化的第一步是设计

从标准化发展角度看,建筑产业化可以更好地实现以互联网的信息手段取代传统的设计和管理,可以更好的实现电子数字和智能技术的机械操作,做到精确施工。因此,标准化设计是全产业链整合的基础,也是实现产业化在不同标准下改进建筑模式的重要依据,它的推广和应用将给整个行业带来变化。近年来,已有不少企业先后进行了不同的产业化尝试,并取得了更高效、更环保、更精细的效果。产业化的推进需要通过整合诸多性能而实现共性标准。因而有分析说,住宅产业化,就是用简单的方式把复杂工作做得更好。

从专业设计角度看,标准化的第一步就是设计。

深圳万科设计管理中心专家认为,对于设计来说,以前设计的图纸会有很多二次设计,而现在大家希望设计师把所有的事情都在图纸上说清楚。住宅产业化图纸的标准化部分,是不允许变更的。因此,设计作为标准化的第一步,必须确定必要的规则。由于产业化要求现代设计的许多数据必须精准定位,进而可以迫使传统建设中的粗放体系得到本质改变,并可避免生产中的人工失误。

政府及相关部门如何推动

从2001年开始试行“国家住宅产业化基地”,2006年建设部下发《国家住宅产业化基地试行办法》以来,已经培育和发展了一批符合住宅产业化要求的龙头企业,并在以点带面的基础上,不断总结经验,以期全面推进住宅产业化。

近年来,通过政府及相关部门的大力推动和重点项目的带动,许多省市和建筑企业也纷纷推出了不同范围和不同类型的新型产业化工程。国家住建部从中陆续公示的一批绿色建筑评价标识项目更是引起了业界的普遍关注。厦门在去年9月底成为住宅产业化试点城市后,全国至少已有7个试点城市获得国家住建部批准。

此外,各地政府的推动力度也在逐渐加大。比如深圳最近出台的加快推进深圳住宅产业化指导意见明确,从2015年起,深圳新出让住宅用地项目和政府投资的保障性住房项目全部采用产业化方式建设,鼓励存量土地的新建项目采用产业化方式建设,以提高产业化住宅项目比例。比如湖南省政府在推进住宅产业化指导意见基础上,还给出了更细化的支持政策:对采用工业化方式发展的房地产开发项目,预制装配率超过50%的,给予3%至5%的建筑容积率奖励;纳入国家康居示范工程的住宅产业化项目,实行项目资本金监管额度减半、公积金优先放贷等政策,省财政给予住宅产业化投资建设工程奖励等。江苏、山东、安徽、吉林、河北、福建等省人民政府也相继给予住宅产业化和绿色建筑发展的支持政策。

随着我国建筑产业现代化进程的逐步加快,一种新常态下的产业发展模式或将引领建筑产业走向更加科学健康的发展道路。

(李盟)

照明灯具市场 LED 产品占主导

在淘宝网上,有白炽灯销售的网店屈指可数,卖得最好的是一款售价为2.50元的25W飞利浦白炽灯泡,最近付款的有近600人。相反,LED灯的销售则明显要高好几倍:一款售价为13.80元的欧普照明LED灯泡,近期有10289人付款,另一款创华星牌的LED灯泡更受欢迎,售价只要6.99元,近期有18000人付款。

事实上,市场上白炽灯早已逐渐被淘汰。在杭州城东的安琪儿灯具市场里,少量经营户里还在销售白炽灯。一名店主说,目前店里卖的主要是节能灯,销售比例占到一半以上。白炽灯销路最好的是25瓦左右的,一般以家用为主。杭州世纪联华超市和苏宁电器的相关负责人也表示,杭州地区的门店从前年开始,已经停售白炽灯了。

在国家政策的指引下,越来越多的传统照明企业涉足LED产业,业务转型将成为一种趋势;目前浙江规模以上照明企业共有500多家,2013年

有20%涉足LED产业,目前这一比例增加到78%。去年LED照明产业出口规模达35亿美元,同比增长了近50%,占到全国出口量的35%左右。预计今年全省LED产值将增加到400亿元,占到整个照明行业市场份额的40%左右。

杭州地区最大的节能灯生产企业宇中高虹负责人称,公司从2013年开始生产销售LED产品,当年销售额达到8000万元左右,主要出口美国;去年增加到3亿元,也都是出口订单。今年,宇中高虹的新厂房将再投入生产,预计出口规模将再翻一番,达到7亿元左右。大企业以规模化获得利润,中小企业则靠差异化产品争取市场。桐乡的豪庭照明企业,去年获得国外大型连锁超市的订单,3个规格的LED产品就为公司创造利润6000万元,利润率达到30%左右,明显高于去年国内17%的平均水平。

据《建筑时报》

绿色建筑行业或将迎来洗牌



从1月1日起,新版《绿色建筑评价标准》正式实施。业内人士认为,新标准将进一步规范绿色建筑行业的市场规则、竞争秩序,并带动整个产业链实现设计和技术创新,绿色住宅行业也有望掀起新一轮市场洗牌。

强调量化标准

据了解,新版《绿色建筑评价标准》在旧标准基础上,更为精细、全面。其中包括,将标准适用范围由住宅建筑和公共建筑中的办公建筑、商场建筑和旅馆建筑,扩展到各类民用建筑,将评价分为设计评价和运行评价;修改部分评价条文,并为所有评分项和加分项条文分配评价分值等。业内人士认为,旧标准中概念含糊,评价体系不具备量化尺度,使得一些低标准的“绿色建筑”充斥市场。

新版《绿色建筑评价标准》采用分项打分的方式,总分达到45~50分是一星级,60分是二星级,80分是三星级。同时,新版《绿色建筑评价标准》中新增设加分项,创新类绿色建筑项目将在评价中得到额外加分。专家认为,这将从客观上鼓励绿色建筑技术、管理的创新和提高。业内人士表示,在此背景下,只有符合新版《绿色建筑评价标准》要求,勇于创新、得分突出的绿色住宅项目,才能进入良性循环。相反,那些本身不具备竞争优势的开发商将遭遇市场的考验甚至被

市场所淘汰。这也将进一步完善绿色住宅市场的竞争秩序,为绿色住宅的集约化推广打好基础。

行业将现两极分化

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源、保护环境和减少污染。业内人士认为,作为绿色建筑中的绿色住宅行业将随着新版《绿色建筑评价标准》的出台而出现新一轮分化。“用于居住的绿色住宅将迎来严格、可量化的标准区分,这也是绿色建筑中最具市场应用前景的细分领域。”单银木表示,由于新标准更为清晰、明确,旧标准中模糊的空间不再存在,因此新版《绿色建筑评价标准》的施行,将在绿色住宅行业内掀起新一轮的市场洗牌,并促进行业两极分化。

值得注意的是,新版《绿色建筑评价标准》也被视为钢结构行业的又一发展良机。数据显示,目前我国钢结构住宅比例不足5%,而发达国家一般在40%以上。对此,中国钢铁工业协会人士多次表示,钢结构符合绿色节能环保的新形势要求,住建部和中钢协均在积极推广钢结构住宅。今年以来,厦门、海南、山东等地已经相继出台《绿色建筑行动方案》,并推出了一系列鼓励绿色住宅市场发展的优惠政策。专家认为,随着返税、减免契税、赠送建面等多样化奖励政策的兑现,绿色住宅市场将迎来重要的发展机遇。(凤凤)

2015年中国建筑业的走势 (下)

汪士和

5、10月14日,国家发改委召开“加快推进重大水利工程建设”新闻发布会宣布,今明两年将建设的172项重大水利工程中,目前在建工程总投资规模达6000亿元;

6、宁夏回族自治区,截止7月底争取到中央各类专项资金40.15亿元,其带动效应显著,一批民生项目正在加快推进;

7、西安加快重点示范镇和文化旅游名镇建设,今年计划投资29.5亿元,已完成80%以上。

8、国务院印发《关于近期支持东北振兴若干重大政策举措的意见》,东北将规划建设一批重大基础设施工程,破解发展瓶颈制约。

诸如此类,中西部尚且如此,东部省份投资热情更不减当年。网上随便搜索一下就能发现区域经济发展中至少几十亿,多则上千亿的各种投资信息,为建筑业开拓市场带来大量的机遇。

三、从“丝路”战略,给建筑业带来的利好分析

11月22日德国一家媒体报道:中国在过去两周里显得慷慨大方:中国拿出500亿美元筹建其倡议的亚洲基础设施投资银行,这个新开发银行将为整个亚洲的港口、铁路和电力等方面的建设提供资金。中国还拿出另外400亿美元建立丝路基金,将重新激活从中国经中亚直至欧洲的历史贸易路线。中国也在大力投资非洲。中铁建设团日前获得尼日利亚修建一条长达1400公里的铁路订单。中方将为这个总价近120亿美元的项目提供初始融资。文章还专门提到:中国领导人宣布,预计未来10年中国对外投资将达1.25万亿美元,那意味着将比迄今为止的对外投资量增加两倍。笔者从这“出口转内销”的信息中得到的启发是:中国的建筑业不仅要在国内抓住“一带一路”建设的契机,更要借助中国投资海外的契机,大踏步走出去。以往中国的经援项目不仅国内派出施工队伍建设,而且也相应带出去设备和材料,在中国参予筹建的亚投行今后投资的项目中,以及用丝路基金投资的项目中,中国理所当然有了比较大的话语权。即中国不仅准备提供资金,还可以提供一部分技术和施工工人。据报道,亚洲的投资需求巨大:仅到2020年,东南亚和中亚国家仅在必要的基础设施项目上就需要至少8000亿美元。有前瞻性的建筑企业会从中发现商机,并未雨绸缪,超前准备走向国际市场的专业人才。这里要多说

一句,从资质管理的角度,为了让更多的企业能走向国际市场承揽工程,建筑行业是不是也应该打破垄断?交通、水利、铁路、机场等专业工程在国内市场上,地方施工企业往往被排斥在招投标之外,基本形成行业内的垄断。现在各行各业都在打破垄断,下一步走出去后,工程任务以基础设施工程项目为主,仅凭我们原有的专业队伍是远远不能胜任的。能不能眼光放长远一点,专业从事基础设施的老年大部队,用合作的形式带带目前属房建资质、但不少已具有一定市政和基础设施能力的“穷哥们”呢?市场蛋糕是足够的,分一点给兄弟们又何妨?都是代表中国人,合作共赢“走出去”挣国外的钱又何乐而不为呢?

当然国内的“丝路”上的项目,我们更得关注。今年10月西咸新区空港保税物流中心获得海关总署、财政部、国家税务总局、国家外汇管理局等四部门联合批准,为陕西丝绸之路经济带建设提供了重要支撑。经过近4年时间的建设,作为国家重点开发地区之一的西咸新区,累计完成全社会固定资产投资2410亿元。据悉,西咸新区目前已将46个总投资额达1186亿元的项目列入今明两年开工计划,分别集中在基础设施建设、城市功能片区建设和新型城镇化综合改革示范等领域。

四、从推行新型城镇化和加大保障房建设力度来分析

推行新型城镇化是党中央的重大战略部署,而实现以人为本的新型城镇化,无论是大量基础设施,还是学校、医院的修建,无论是生态环境建设,还是保障房建设、棚户区改造,都离不开建筑业作为主力来参与。

国务院办公厅专门印发了《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》,要求在力争超额完成2014年改造470万户的基础上,提前谋划2015~2017年棚户区改造工作。2014年国开行承诺棚改贷款6760亿元,是去年同期的18倍,上半年实际发放棚改贷款2195亿元,占上半年国开行新增贷款的43.6%,支持新增建筑面积2.5亿平方米,惠及棚户区居民213万户。建筑企业应该高度关注国家层面重大战略部署,抓住市场机遇,求得更大发展。

综合以上四个方面的分析,笔者得出的结论是:2015年中国建筑业的走势不仅健康平稳,而且一定能继续走上升走势,我深信中国建筑业的明天一定更美好。

由工程质量治理两年行动而想到的 (下)

汪士和

震惊国人的上海一场大火,死伤上百人,真正的“杀手”却是建筑市场多少年“司空见惯”的转包和违法分包行为。2010年11月15日,上海市静安区胶州路728号公寓大楼发生特别重大火灾事故,造成58人死亡,71人受伤,直接经济损失1.58亿元。国务院事故调查组认定:该起特别重大火灾事故是一起因企业违法违规造成的责任事故。事故的直接原因是施工人员进行电焊作业,电焊溅落的金属熔渣,引燃了下方脚手架防护平台上堆积的聚氨酯保温材料碎块,碎屑引发火灾。事故的间接原因一共有6条,其中最关键的一条是建设单位、投标企业、招标代理机构相互串通、虚假招标和转包,违法分包。由于工程违法违规,层层多次分包,多家作业导致安全责任不落实,现场管理混乱、电焊工无证上岗且严重违反操作规程,加上市、区两级建设主管部门对工程项目监督管理缺失。于是一起完全可以避免的事故还是不幸发生了。虽然政府依照有关规定,对54名事故责任人做出严肃处理,其中26名责任人被移送司法机关依法追究刑事责任,28名责任人受到党纪、政纪处分,但58条鲜活的生命永远逝去了。谁能想到工程建设领域的违法转包、分包会造成这样大的严重后果。所以,545号文要求开展严厉打击建筑违法分包行为工作,对于工程质量治理两年行动的贯彻很有必要。

如果说突破重点,需要在解决问题中创立新的体制、机制,对建筑工程实行优质优价希望予以考虑。市场经济中任何商品都体现优质优价,唯独对建筑商品实行优质低价,这是不公平的。我们对不重视工程质量采取严厉处罚的同时,对创出优质工程的企业必须给予奖励。一是为了引导鼓励创建更多的优质工程,二是对创

的优质企业,多耗工、料进行合理的补贴,三是体现了优质工程的本身价值。有开发商把省优国优工程作为楼盘的卖点时,他们将价格是卖上去了,但创优的施工单位却没有从中获得半点好处,他们哪来的创优积极性呢?当然鼓励创优也不单是每平方米奖励几十元钱一种方法,有的地区也曾尝试给获奖施工企业以同等体量的工程作后续工程或采用在下次该企业参与投标时享受加分奖励。总之,鼓励企业创优,不仅要创造五方责任主体缺一不可的氛围,而且要坚定不移地创立体现出干好干坏不一样的体制和机制。

陈政高部长在全国电视电话会议上说,抓好工程质量治理两年行动,关键在领导,重点在落实。从建市【2014】108号文的字里行间,我们已经看到住建部新的领导班子有把工程质量治理两年行动一抓到底的决心。108号文件最后一句话是这样表述的:“我将把每半年对各地建筑市场监管信息化和诚信体系建设情况进行一次督查,对建设情况好的进行表扬,对建设不力的给予通报批评。一年内两次被通报的,对省级住房城乡建设主管部门分管负责同志进行约谈。”

据了解,关于建筑市场监管与诚信信息系统的建设,各地区由于认识上的差异和经济能力的差距,进度有快有慢,快的已经分别建立了本地区企业数据库、各类注册人员数据库、工程项目数据库以及诚信信息数据库等,在本地区可以方便地查询;某个企业在某个项目上具体项目负责人的状况(建造师等级、在手有无其他项目、有无不诚信记录),对市场监管形成强有力的抓手,而有些地区尚处于起步阶段。进度不一造成了一些顾虑:抓得早的信息全方位上网公布,该地区企业似乎吃亏了,没有建成诚信系统的,不公布信息,该地区企业就相

对讨巧了。

所以住建部抓住监督环节是个好主意,但必须加快促成市场监管和诚信体系全国早日联网,这样才能更进一步确保工程质量治理两年行动举措落到实处,并最终如愿取得治理活动的目标成效。

综上所述,说一千道一万,工程质量治理两年行动,再多的文件再好的政策,最终如果落不到实处,那只能是纸上谈兵。举一个去年的例子:有关部门经过大量调查研究,制定了建设工程合同示范文本,凭心而论,这是个规范市场非常接地气的文件,用合同规范甲乙双方行为,本是天经地义的事,基层建设行政主管部门支持,施工企业拥护。可有的甲方不乐意,他过去什么都可以说了算的做法受到了制约,结果借口这示范文本只属于试行,而拒不执行,仍强迫施工企业使用老版本的合同,于是乎众口一词说好的合同示范文本却被某些利益熏心的人束之高阁而令不行。试问一句:一些建设行政主管部门为什么就能同意甲方的无理行为而不采用新的合同示范文本呢?以因为“试行”所以不用,这说法太勉强,也太不把国家建设行政主管部门的执法权放在眼里了!很多新的文件和政策出台不都是得“试行”或“暂行”一段时间吗?由于甲方抵制新的合同示范文本行不通,让该实行的政策放空了。有些甲方即使采用了新的合同示范文本,却在送交备案合同之外,搞许多补充协议,这实质是搞阴阳合同的翻版,这些也应该在治理内容之中。建议对现阶段下发的多个示范文本的情况,严肃责令整改,直至追究,做到令行禁止,如此才能保证工程质量治理两年行动抓出成效,还建筑业一个健康、规范、有序的建筑市场秩序。



员工来稿

工地上的新年寄语

文/陕西路桥组稿

编者按:2015年新春到来之际,陕西路桥商丹总承包项目部第二分部的年轻人纷纷写下新年的心愿,用一份全新的心态来迎接新年新春的到来。本报特别予以编发,让大家分享这份美好的心情和祝福。

成为路桥人,就等于选择了关山万里,选择了四海为家。路桥的生涯艰辛而劳苦,转战大江南北,闯过高山峻岭,没有路的地方我们要去修,没有桥的地方我们要去架,工作繁重时间紧迫,这些路桥人都已习惯,再苦再累我们还是一路走了过来,身后的路为我们歌唱。

(薛景瑞)

黝黑的脸庞,粗糙的双手,沥青与水泥、馒头和咸菜,夜以继日的工作,时刻思念的亲人,辗转难眠的深夜……这一切,让我们学会坚强,懂得珍惜,学会感动于平常小事和不经意间的小小快乐。烈日下的一杯清水,严寒中的一盒热饭,病痛时的一句关心话语,夏日里的一块香甜西瓜,偶尔一起包来吃的一顿饺子,相约黄昏中的漫步,停电后的秉烛长谈,幸福的感觉,其实就是这么简单,这么自然。

(何小武)

初来乍到,首先要对工作上有个认真的了解,二分部负责312国道改扩建工程的路面施工。我刚到就负责协助对全线水准点、导线点进行复测,要求7天之内测完全线53公里。辛苦之余,作为一名修路人,就是要把路修好,造福人民。这一点苦算什么,而这更只是一个开始。

(刘康)

安全是一个永恒的主题,它只有起点,没有终点。商丹二分部全体员工将以更加昂扬的斗志,创新务实的作风,顽强拼搏的精神,为实现安全生产零事故而不懈努力。

(钟晨)

不知不觉,已三个月了,感受最多的就是累,想早点回家。以前也没想象过项目部的生活,在这三个多月的生活,枯燥无味,每天都在重复一样的工作,让人有点失落。但也给了我许多想法,让我学到,看到很多,让我的观念有了新的改变。工地生活让我懂得了我还有很多需要学习成长的地方。

(陈柯宇)

2014年11月4日,收拾行囊再一次离开家,同往常一样还是那么不舍。来到山清水秀的商洛,周围被群山环绕,这里没有城市的喧嚣,也没有拥挤的车流与人群,可以让你静下心来,静静地冥想。我常常憧憬着夏天来了,下午下班后骑自行车穿行在青山

创业故事

在网络上挖个“树洞”装秘密

失恋了,去哪找个树洞倾诉?梁朝伟的这句话,被虎牙放在了树洞网的主页上。

今年28岁的虎牙,本名王鲁昆,出生于山东青岛,父母都是医生。小学六年级的时候,他拥有了平生第一台386电脑,从此迷上了计算机。随着对计算机了解的深入,虎牙知道了比尔·盖茨、乔布斯等传奇人物,并幻想成为那种掉了1000块都没时间去捡的超级大亨。

2008年,计算机硕士毕业后,虎牙正式进入电脑行业,成为一名软件工程师。他平常特别喜欢看《赢在中国》和《The Apprentice》,此类职场商战真人秀节目最能激起虎牙内心深处不安分的宇宙。也就是这个时候,虎牙有了最初的小宇宙。

正当虎牙全心全意寻找创业项目的时候,他得到一个令人伤心的消息。大学时代暗恋两年的女孩要结婚了,新郎不是他。本来他想等事业有了基础再向心上人告白的,现在什么都来不及了。

在那段伤心的日子里,虎牙每天只干三件事:上班、吃饭和躲在被窝里看大片。内心纠结痛苦,却无人可倾诉。这时虎牙想起童话故事里的树洞,人们可以向树洞倾诉心事,然后用泥封住,这样,秘密永远无人知晓。所以,虎牙羡慕地想,童话故事才会永远都是欢乐的。

树洞的确是个好去处。只不过,在被开发了又开发的都市,找棵大点的树都很难,更别说什么树洞了。

绿水中,那会是多么惬意。偶尔停下来呼吸新鲜空气,拍点照片,用来保存这段如诗如画时光。

(郭类)

来到商丹已经两个多月了,在这认识了许许多多的同事,渐渐地也融入这个新的大集体中,结交到许多志同道合的朋友,对新的项目也有了更多的了解,对这个新的开始心里充满了期待和斗志。

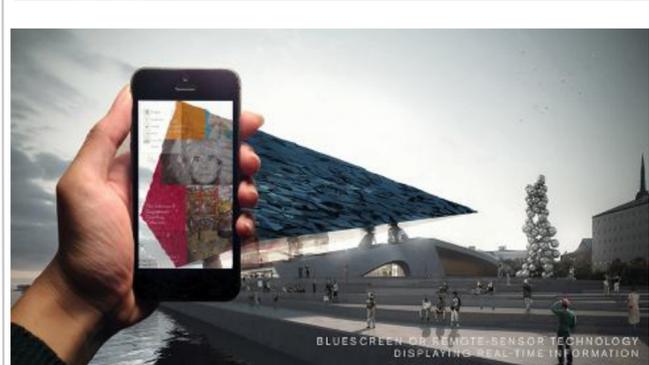
(邓凯雄)

一天、两天……一个月、两个月……慢慢地适应、不断地学习,逐渐地成长,逐渐熟悉身边的同事,逐渐熟悉每天的工作和责任,学会用良好心态对待所有事情,学会了感恩不抱怨。生活还在继续,目标就在眼前,即便困难重重,但是,渴望蜕变的心总是让自己更加坚毅。未来的我,将是一个崭新的我,脱离曾经的桎梏,奔向梦想的彼岸。

(王雷)

不知不觉已经来这里将近三个月了,一直从事着测量的工作,深入现场,熟悉图纸和资料,让我对路面施工有了初步了解,而项目部的生活也让我对这个集体有了新的认识。这是一个和睦的项目部,有着70后的成熟稳重、80后的睿智、努力以及90后的刻苦与奋斗。大家各负其责,团结互助,让人感觉到大家庭的温暖,更让我们能团结一致,尽善尽美,为共同的目标而努力。

(张岩)



“被困难吓倒的,都是不聪明的孩子。”虎牙想到了网络。2010年初,他开始着手规划自己的个人网站——树洞网。
再小的声音也有人聆听
2010年9月,树洞网正式上线。主页的左下角赫然写着树洞的含义:它静悄悄的,只等那些心中有话要说的人来,讲出心中的苦闷和忧虑。然后如神职人员启示般解决他们的问题。这就是我们用“树洞”的原因。
虎牙说,每个人在生活工作中或多或少都有自己的烦心事,而这些事情往往都没有遇到排解倾诉的对象,积压久了无形中给自己增加了许多沉重的压力。这个时候我们都很渴望有一个排解的“树洞”,他希望通过树洞网,给大家提供一个释放压力,缓解心情的地方。
“树洞”以微博的形式来记录和上传大家的心情,还给每条发言做了标签,比如“不能说的秘密”“淘宝真难干”“该和好”“间歇性脑残”“求世界末日”“父爱是狗屁”等等。搜索帖子时,可以利用标签来搜索。
虎牙的主要目的,就是想让大家有一个释放心情的地方,可以安全地宣泄自己一些不愿为人知的秘密。
打开树洞,你可以注册会员,也可以直接以游客身份进行留言,写出自己的秘密。当然,你不会知道自己看到的到底是谁的秘密。有人抑郁了,在上面发一行字:“x x x,我喜欢你,喜欢你,喜欢你……”有人自己为自己加油:“我高考一定要考到540分,考不到我就裸奔。”在树洞网,总能引起有同样烦恼的人的共鸣,当发现大家或多或少都存在类似的问题时,没准就宽心了。
树洞网还有专门QQ群,可以选择加入,在群里跟大家分享心事。
10月,虎牙不仅完善了管理团队,还特意请到两位心理医生来坐镇。他是想从根本上解决大家的烦恼问题,填补心里的破洞。

河南古村地坑院:始建于汉代 200余座连片分布

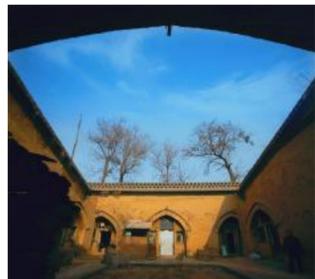
地坑院距今已有4000多年的历史,它在中国乃至世界上都是独一无二的。“见树不见村,进村不见房,人户不见门,闻声不见人”是它的真实写照。

刘寺村就是典型的地坑院村,始建于汉代,隶属河南省三门峡市陕县张汴乡。南依甘山,北临黄河,东眺崤陵,西指函谷,属黄土台地及山地。最早由刘姓定居于此,后又有他姓相继迁入。

记者从三门峡乘车约莫20分钟抵达这一片黄土台地。细数这里地坑院有20多个,而且排列有序。陪同记者采访的村民说:“如果上世纪80年代前你来村子,人们全在地坑院里住,地面上房瓦皆无。”

记者顺着台阶而下,但见窑洞有些黑暗,通风也不好,可为什么现在仍有许多村民愿意居住呢?住窑洞,冬暖夏凉,我觉得主要好处是住在这里很静,外边再吵,风再大,这里也听不到。”正在地坑院里晒衣服的孙大妈说:“我20岁嫁到刘寺村,一直在这地坑院里住,已住了60多年,早已习惯窑洞的生活。”像孙大妈这样的村里老人,大多对窑洞有很深的乡土情结。

刘寺村地坑院民居,现有200余座,连片分布,保存基本完好。刘寺村地坑院民居的形成与建造,与当时的社会经济发展有关,其特点为就地取土挖穴建宅,省工、省料,经济实惠,冬暖夏凉,挡风隔音,院落一般深为6米长方形,大小规格有8孔、10孔、12孔3种院落。确定朝向,要求正窑“后有靠山,前不登孔”。窑按功能分有主窑、客窑、厨房、居住窑、



牛羊窑、杂物窑、茅厕窑、门洞窑。刘寺村村支书阴高品告诉记者:“门洞旁栽槐,取意‘千年松柏,万年古槐’,寓意家庭幸福长久,生活安康。绿化方面遵循‘前梨树,后榆树,中间一颗石榴树,寓意顺利、富贵、多子多福’。”

记者顺着拐弯坡道下去,看到“一夫当关,万夫莫入”的8个大字颇有气势。穿过一段黝黑的走廊,迈过门槛就进入了地坑院。迈进住人的窑洞,感觉一股暖意包围全身。窑洞里还套着小窑洞。小窑洞的主要作用是防土匪。1944年日本鬼子来村里进行大屠杀,就有人藏在小窑洞里,没被鬼子发现,躲过一劫。除了住人的窑洞外,另外几个窑洞当厨房、喂牲口房、茅厕房用,厨房里边有排烟管通到地面,在院子中间还有一眼窑井。当地老乡说,窑井一般挖有6米多深,下雨时,院里的水都流进窑井

里,就不会往窑洞里倒灌了,相当于比较完善的排水系统。

挖地坑院先要挖天井,再挖窑洞,每家挖地坑院时,都是众乡亲齐上阵,挖窑洞5个人最短5天就能挖出一孔窑。但挖窑洞不能一下子挖完,那样容易塌,必须先挖一面的一个窑洞,再挖其他面的,最多一次在四周挖3个窑洞,挖完后,让挖好的窑洞干燥干燥,等一两年后,再挖其他窑洞,一个地坑院完全挖好,往往要四五年时间。每逢雨雪天过后,还要通过圆柱形的石碾碾压地坑院上面,以防止坍塌。

古树与古井的巧妙搭配也是传统古村落保持永久生命力的象征。“唯有闻声不见村,风送炊烟缭绕飞。待看地坑如天井,嬉笑源于穴居人”,形象地概括了村庄古槐翠绿遮阴,地坑院设计精妙,村民享乐无穷的生活气息。刘寺村共有古槐4棵,其中村中有一棵千年古槐,旁边古井也在800年左右,村南两棵古槐也有三四百年的树龄,村东北一棵古槐约有三四百年的树龄,古槐枝干粗壮,枝叶茂密挺拔,人们称为“千年松柏,万年古槐”,寓意家庭幸福长久,生活安康。

地坑院千百年来受到黄河岸边豫西山区人们的喜爱,这是黄土高原地带生长的人与黄土深厚的依恋情,是黄土高原黄土人割舍不掉的血脉,是中华文明长河中历史遗产的精彩篇章。

德国人鲁道夫斯基在《没有建筑师的建筑》一书中称窑洞建筑为“大胆的创作、洗练的手法、抽象的语言、严密的造型”,正是对窑洞建筑准确的概括。来源:人民日报海外版

读书

礼拜二午睡时刻

这是马尔克斯第三部正式出版的作品。共收录8篇经典短篇小说,包括《礼拜二午睡时刻》《平常的一天》《咱们镇上没有小偷》等。

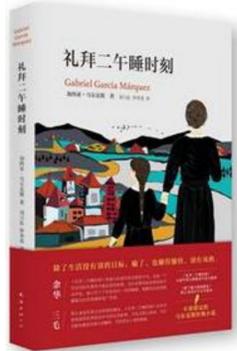
这些故事将读者带入普通人的私人生活,用特写的镜头、温暖的色调讲述他们在绝境中如何生活,如何尽自己一切力量在逆境中活出勇气、活得体面、保有尊严且心怀敬意。

在《礼拜二午睡时刻》前7篇故事当中,马尔克斯的写作手法十分简洁、十分明晰、十分客观。故事虽然平凡简单,但情感深沉、美。

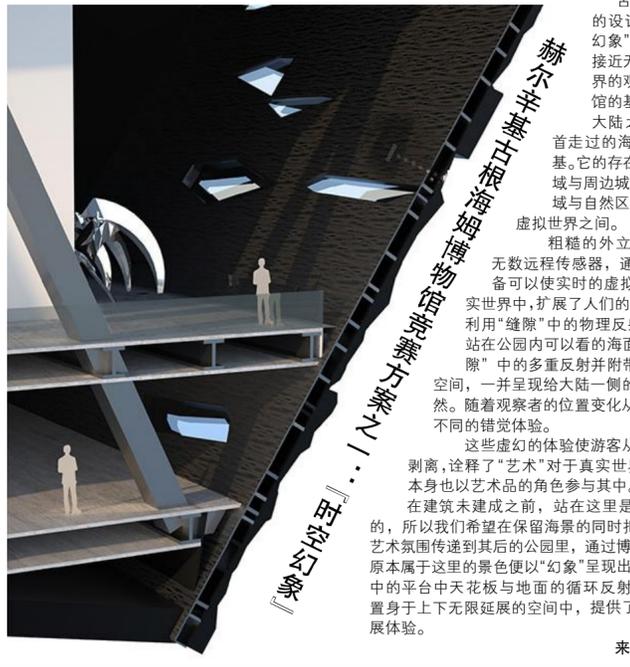
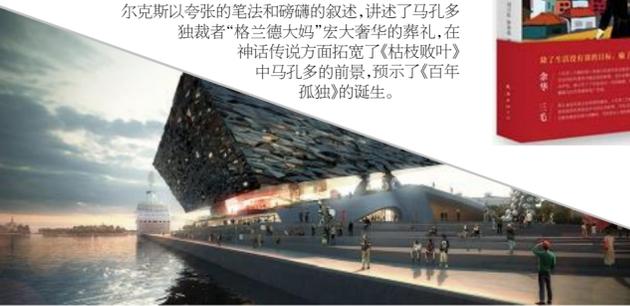
中有泪。人物原型和故事主题等大都和马尔克斯的生命有着某种重要的联系。

《礼拜二午睡时刻》中的母亲形象来自马尔克斯童年时代记忆中的一个印象;在根据《咱们镇上没有小偷》改编的同名电影中,马尔克斯积极参与剪辑,更亲自在影片中扮演电影院售票员;《周六后的一天》则展现了一系列马尔克斯最喜欢的主题,以瘟疫和人类的孤独为开端……

不同于前7篇,在《格兰德大妈的葬礼》中,马尔克斯以夸张的笔法和磅礴的叙述,讲述了马尔克斯独裁者“格兰德大妈”宏大奢华的葬礼,在神话传说方面拓宽了《枯枝败叶》中马尔克斯的前景,预示了《百年孤独》的诞生。



新建筑



古根海姆博物馆的设计概念是“时空幻象”,它带给我们更接近无边的“艺术”境界的观展体验。博物馆的基地位于海洋与大陆之间的边缘,回首走过的海港城市赫尔辛基。它的存在是介于艺术区域与周边城市环境,城市区域与自然区域,真实世界和虚拟世界之间。

粗糙的外立面中却隐藏着无数远程传感器,通过个人终端设备可以使实时的虚拟信息投射到真实世界中,扩展了人们的感官体验。通过利用“缝隙”中的物理反射镜面,使原本站在公园内可以看见的海面通过建筑“缝隙”中的多重反射并附带了其间的展览空间,一并呈现给大陆一侧的游客,反之亦然。随着观察者的位置变化从而创造出一种不同的错觉体验。

这些虚幻的体验使游客从真实的世界中剥离,诠释了“艺术”对于真实世界的影响,建筑本身也以艺术品的角色参与其中。

在建筑未建成之前,站在这里是可以看到海景的,所以我们在保留海景的同时把博物馆带来的艺术氛围传递到后面的公园里,通过博物馆内的折射,原本属于这里的景色便以“幻象”呈现出来,建筑“缝隙”中的平台天花板与地面的循环反射效果仿佛使人置身于上下无限延展的空间中,提供了一个全新的观展体验。

来源:古德设计网

主要是挖洞,顺便挖挖金

为了做好树洞,虎牙每天除了正常上班外,几乎全部精力都用到网站开发与宣传上面。一度,他都有过放弃树洞的想法。而一件事情的发生,让他重新认识到自己的梦想与责任。

2011年5月,树洞已运行半年多。有天晚上,虎牙读到一位网友发在树洞发的帖子,里面全是轻生厌世的句子,言语也比较激烈,甚至说要自杀。这下把虎牙吓坏了,他赶忙在QQ群里求助,希望大家有力出力,有招儿使招儿,谁认识事儿,自动来报个到。“只要能劝她回头,哥们儿请大家伙吃饭。”后来经过网友和树洞心理医生数天的沟通和劝慰,她最终走出了阴影。

也许是因为虎牙和管理员们的热情与负责;也许一旦把心中的秘密说出来,心情就会轻松很多,太多人渴望这样的释放;也许网站不断升级更新,引起了人们的注意。总之,树洞上的用户越来越多,平均每天约有上千用户登录。树洞对所有网友都采

取完全免费的形式,虎牙的创办宗旨也是服务于客户,纯粹公益性的。目前网站主要靠广告盈利。

谈到网站的收益,虎牙说:“现在离我成为比尔·盖茨的梦想还差着十万八千里。我们管理团队中的很多人都跟我一样,在公司里当专职软件工程师,辛辛苦苦为别人开发程序,只有夜深人静的那一点点时间,是属于自己,属于树洞的。我相信总有一天,我们能从树洞中挖出金子……”

虽然距离福布斯排行榜还极其遥远,但在网友们心中,虎牙是成功的。从最初建站时由于SEO做得好,网站上线第一天就被百度收录,并且在一个月内就荣登百度首页开始,到2012年1月,包括融资在内的广告联盟迅速增加,也使树洞在访问量猛涨的同时,营业额也提升了一个新台阶。为了稳定树洞的收支平衡,虎牙还积极与Google等几家网络公司联系,并拟定了一些新合作意向。2012年底结算时,居然有几万元的盈余。

来源:小故事网